

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 19.12.2022 12:31:02  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 6 ОП ВО

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

---

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС**

УТВЕРЖДЕНА  
Директор СЗИУ РАНХиГС  
А.Д. Хлутков

Электронная подпись

**ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ**

**Частное право**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,  
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

**Б1.В.08 «Гражданское-правовое регулирование отношений собственности»**

40.04.01 Юриспруденция

*(код, наименование направления подготовки)*

очная/заочная

*(формы обучения)*

Год набора 2022

Санкт-Петербург, 2022г.

**Автор(ы)–составитель(и):**

д.ю.н., доцент кафедры правоведения Разуваев Н.В.  
к.ю.н., доцент Трегубов М.В.  
К.ю.н. , доцент кафедры правоведения Майборода В. А.

Заведующий кафедрой правоведения к.ю.н., доцент Трегубов М.В.

УТВЕРЖДЕНА Методической комиссией по направлениям 40.03.01, 40.04.01, 40.06.01 Юриспруденция Протокол от «13» июля 2021 г. № 3.

В новой редакции *Б1.В.08 «Гражданское-правовое регулирование отношений собственности»* одобрена на заседании кафедры правоведения. Протокол от 13 июля 2022 год № 4.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 5
3. Содержание и структура дисциплины 5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся 8
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине 17
6. Методические материалы для освоения дисциплины 18
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 21
  - 7.1. Основная литература 21
  - 7.2. Дополнительная литература 22
  - 7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация 23
  - 7.4. Интернет-ресурсы 23
  - 7.5. Иные источники 24
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 24

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ, СООТНЕСЁННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Дисциплина Б1.В.08 «Гражданско-правовое регулирование отношений собственности» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс ОС-3.	Способность принимать юридически обоснованные решения в условиях рисков гражданско-правового регулирования обязательств, договоров, отношений собственности и иной экономической деятельности	ПКс ОС -3.2	способность совершать юридические действия, руководствуясь арбитражным и коммерческим правом, а также гражданским кодексом РФ в гражданско-правовом регулировании отношений собственности, деятельности коммерческих и некоммерческих организаций

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ / трудовые/ профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
В/01.7 Анализ финансовых операций (сделок) клиентов организации в целях выявления их связи с ОД/ФТ В/03.7 Подготовка аналитических материалов для принятия мер по линии ПОД/ФТ в организации В/04.7 Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере ПОД/ФТ в организации В/05.7 Разработка методик проведения анализа информации в целях ПОД/ФТ в организации С/01.8 Организация разработки правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ в организации С/02.8 Организация работы по реализации правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ в организации С/03.8 Организация работы по выявлению операций (сделок), подлежащих контролю в целях ПОД/ФТ, в организации С/04.8 Организация контроля реализации работниками организации правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ	ПКс ОС -3.2	<p>На уровне знаний: - наблюдаемых на практике способов принятия правильного решения с целью обеспечения соблюдения законодательства; - особенностей способов принятия юридического решения с целью непосредственного их воплощения в реальные механизмы разрешения спорных ситуаций на основе точного соответствия предпринимаемых действий действующему законодательству.</p> <p>На уровне умений: - правильно определить вид подлежащих применению нормативных актов, их юридическую силу; - давать правильное толкование нормативных актов и особенностей их применения в конкретной жизненной ситуации. Осуществление защиты права собственности и иных вещных прав Гражданско-правовое регулирование отношений собственности</p> <p>На уровне навыков и(или) при условии получения следующего опыта профессиональной деятельности: - навыками юридически правильного разрешения спорных ситуаций; навык минимизации негативных последствий; навыками гражданско-правового регулирования отношений собственности</p>

## 2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 академических часов / 108 астрономический час.

Дисциплина реализуется с частичным применением дистанционных образовательных технологий (далее - ДОТ). Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ganepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Вид работы	Трудоемкость (в академ. часах)
<b>Общая трудоемкость</b>	144
<b>Контактная работа</b>	38/14
Лекции	16/4
Практические занятия	20/8
Консультация	2
<b>Самостоятельная работа</b>	70/121
Контроль	36/9
Формы текущего контроля С применением ДОТ	Устное выступление, тестирование, доклад, контрольная работа
<b>Форма промежуточной аттестации</b> С применением ДОТ	экзамен

### Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.В.08 «Гражданско-правовое регулирование отношений собственности» относится к вариативной части учебного плана магистерской программы Частное право (дисциплины по выбору), изучается в 4 семестре (очная форма) и 3,4 семестр (заочная форма). Дисциплина реализуется после дисциплин: Вопросы общей части гражданского права (объекты, сделки, исковая давность), Общие положения об обязательствах и договорах.

## 3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### Структура дисциплины

#### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР*		
Тема 1	Право собственности и иные вещные права в гражданском праве России	26	4		4		18	КР
Тема 2	Формы и виды права собственности	26	4		4		18	УО Д
Тема 3.	Основания возникновения и прекращения права собственности	27	4		6		17	КР Т
Тема 4.	Защита права собственности и иных вещных прав	27	4		6		17	УО Д
	Консультация	2						
	Промежуточная аттестация	<b>36</b>						<b>Экзамен</b>

<b>Всего:</b>		<b>144</b>	<b>16</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>36/27</b>
<b>Заочная форма обучения</b>								
Тема 1	Право собственности и иные вещные права в гражданском праве России	33	1		2		30	КР
Тема 2	. Формы и виды права собственности	33	1		2		30	УО Д
Тема 3.	Основания возникновения и прекращения права собственности	33	1		2		30	КР Т
Тема 4.	Защита права собственности и иных вещных прав	34	1		2		31	УО Д
	Консультация	2						
	Промежуточная аттестация	<b>9</b>						<b>Экзамен</b>
<b>Всего:</b>		<b>144</b>	<b>4</b>		<b>8</b>		<b>121</b>	

опросы, тестирование, доклад; контрольная работа

### Содержание дисциплины

#### Тема 1. Право собственности и иные вещные права в гражданском праве России.

Понятие права собственности и иных вещных прав. Право собственности в объективном смысле. Место права собственности и иных вещных прав в системе гражданского законодательства Российской Федерации. Соотношение категорий права собственности и вещного права. Основные подходы в научной и учебной юридической литературе.

Право собственности в субъективном смысле: понятие и содержание. Недостатки легальной дефиниции права собственности и необходимость выработки общего определения. Основные подходы к определению права собственности. Теория воли. Теория интереса. Смешанная теория. Определение права собственности в субъективном смысле. Признаки права собственности. Абсолютный характер (абсолютность по кругу лиц, по содержанию и по способам защиты), бессрочность, эластичность, способность следования за объектом. Содержание права собственности. Правомочие владения: понятие и виды. Правомочие пользования. Правомочие распоряжения. Споры вокруг содержания права собственности в российской и зарубежной юридической науке.

Понятие, элементы и особенности правоотношения собственности. Субъекты права собственности: общая характеристика. Граждане (физические лица) и юридические лица как собственники. Участие в правоотношениях собственности Российской Федерации и ее субъектов. Муниципальные образования как субъекты права собственности. Объекты права собственности и иных вещных прав. Понятия объекта права собственности. Представления, существующие в юридической литературе, и их недостатки. Вещи как объекты вещных прав. индивидуально определенные вещи. Право собственности на недвижимое имущество и его законодательное регулирование. Проблемы права собственности на вещи, определенные родовыми признаками. Нематериальные блага (информация и права) как объект права собственности. Содержание правоотношения собственности: реализация правомочий и исполнение обязанностей.

#### Тема 2. Формы и виды права собственности

Понятие форм собственности. Соотношение категорий форм собственности и форм права собственности: основные подходы и дискуссии. Критерии разграничения форм права собственности. Правовой режим как основа выделения различных форм права собственности. Общая характеристика основных форм права собственности по действующему гражданскому праву России. Право частной собственности граждан

(физических лиц). Частная собственность организаций (юридических лиц). Право публичной собственности: понятие и особенности. Социальное назначение публичной собственности. Виды права публичной собственности. Право государственной собственности. Правовой режим муниципальной собственности и его правовое регулирование.

Общая и индивидуальная собственность как основные виды права собственности. Понятие права общей собственности и основания его возникновения. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Общая совместная собственность и ее виды. Право общей собственности супругов на совместно нажитое в браке имущество. Правовой режим совместного имущества супругов: законный и договорный режим. Право собственности участников крестьянского фермерского хозяйства.

### **Тема 3. Основания возникновения и прекращения права собственности**

Понятие оснований возникновения и прекращения права собственности. Юридические факты как основания возникновения и прекращения права собственности. Виды юридических фактов: события, действия (правомерные, неправомерные, правовые поступки, административные акты, одно-, двух- и многосторонние сделки). Классификация оснований возникновения права собственности и ее критерии. Первоначальные и производные основания возникновения права собственности. Подходы к разграничению первоначальных и производных оснований возникновения права собственности. Теория воли, теория правопреемства, смешанная теория. Правопреемство как основание разграничения первоначальных и производных способов возникновения права собственности.

Первоначальные основания возникновения права собственности. Изготовление новой вещи. Переработка. Обращение в собственность общедоступных вещей. Обращение в собственность ничейных вещей или вещей, от которых собственник отказался. Находка. Клад. Приобретение права собственности на имущество по давности владения. Реквизиты давностного владения. Сроки приобретательской давности. Перерыв течения сроков приобретательской давности. Защита давностного владения. Самовольная постройка как первоначальное основание возникновения права собственности.

Производные основания возникновения права собственности. Виды правопреемства: универсальное и сингулярное. Передача права собственности по договору. Система консенсуса и система традиции. Традиция «короткой рукой». Переход права собственности в порядке наследования. Наследование по завещанию. Принцип свободы завещания. Обязательные наследники. Наследование по закону. Очередность законных наследников. Иные производные способы возникновения права собственности. Национализация. Реквизиция. Конфискация. Приватизация. Специфика производных оснований возникновения права собственности и их отличие от оснований первоначальных.

Основания прекращения права собственности. Отказ собственника от принадлежащего ему имущества. Гибель вещи.

### **Тема 4. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие защиты права собственности и иных вещных прав. Исковые средства защиты: вещно-правовые и обязательственно-правовые. Общая характеристика вещно-правовых средств защиты и их основные виды. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления и порядок рассмотрения. Срок исковой давности по виндикационным искам. Порядок расчетов между сторонами.

Негативный иск: понятие и основные отличия от виндикационного. Порядок предъявления и рассмотрения негативного иска. Иск о признании права собственности.

#### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся**

4.1. В ходе реализации дисциплины *Б1.В.08 «Гражданское-правовое регулирование отношений собственности»* используются следующие **методы текущего контроля успеваемости обучающихся**:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Право собственности и иные вещные права в гражданском праве России	контрольная работа
. Формы и виды права собственности	опросы, доклад;
Основания возникновения и прекращения права собственности	тестирование, контрольная работа
Защита права собственности и иных вещных прав	Устный опрос, доклады..

#### 4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

*Типовые оценочные материалы по темам*

*Вопросы для устного опроса*

1. Интерпретировать право собственности как гражданско-правовой институт.
2. Дать общую характеристику. Вещно-правовые отношения и их структура.
3. Определить объекты права собственности и иных вещных прав.
4. Интерпретировать вещи как объект права собственности .
5. Определить право собственности на землю в законодательстве Российской Федерации.
6. Дать общую характеристику. Право собственности на жилые помещения.
7. Интерпретировать нежилой фонд как объект права собственности и иных вещных прав.
8. Дать общую характеристику. Право собственности на нематериальные объекты.
9. Определить субъекты права собственности и иных вещных прав по гражданскому законодательству Российской Федерации.
10. Дать общую характеристику. Права собственности граждан (физических лиц).
11. Интерпретировать юридические лица как субъекты права собственности.
12. Определить право федеральной государственной собственности и его значение.
13. Охарактеризовать право государственной собственности субъектов российской Федерации.

#### **Примерная тематика контрольных работ**

1. Дать общую характеристику. Право собственности муниципальных образований.
2. Дать общую характеристику. Основания возникновения права собственности и иных вещных прав:
3. Установить первоначальные основания приобретения права собственности.
4. Описать производное приобретение права собственности.
5. Дать общую характеристику. Наследование собственности граждан.
6. Интерпретировать завещание как основание перехода права собственности.
7. Дать общую характеристику. Прекращение права собственности.
8. Охарактеризовать содержание права собственности в законодательстве и правовой науке.
9. Раскрыть ограничения правомочий собственника по современному российскому и зарубежному законодательству.
10. Охарактеризовать право общей собственности: история и современное законодательное регулирование.
11. Дать общую характеристику. Право доверительной собственности (траст).
12. Интерпретировать расщепленную собственность как форму права собственности.
13. Описать ограниченные вещные права в российском гражданском законодательстве.
14. Охарактеризовать владение и владельческая защита в гражданском праве.
15. Интерпретировать право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право.
16. Дать общую характеристику. Право оперативного управления.
17. Интерпретировать сервитуты как институт российского гражданского права:



прошлое, настоящее, перспективы.

18. Охарактеризовать защиту права собственности и иных вещных прав.
19. Интерпретировать виндикационный иск как средство судебной защиты собственности.
20. Дать общую характеристику. Негаторный иск.

#### Тестовые задания

1. Установить, в юридической литературе право собственности рассматривается:  
а. в объективном смысле; б. в субъективном смысле;  
в. в объективном и субъективном смыслах; г. в негативном смысле.
2. Назвать, право собственности в объективном смысле- это:  
а. мера должного поведения лица; б. мера возможного поведения лица;  
в. мера запрещенного поведения лица;  
г. совокупность правовых норм, регулирующих правоотношение собственности.
3. Назвать, право собственности в субъективном смысле- это:  
а. мера должного поведения лица; б. мера возможного поведения лица;  
в. мера запрещенного поведения лица;  
г. совокупность правовых норм, регулирующих правоотношение собственности.
4. Завершите определение: Право собственности есть...
5. Назвать, право собственности по гражданскому законодательству России относится к числу:  
а. вещных прав; б. обязательственных прав; в. личных прав; г. патентных прав.
6. Установить, к числу ограниченных вещных прав не относится:  
а. право пожизненного наследуемого владения; б. право постоянного бессрочного пользования;  
в. права хозяйственного ведения и оперативного управления;  
г. право арендатора на арендуемое имущество.
7. **Указать**, основными характеристиками субъективного права собственности являются:  
а. воля собственника; б. интерес собственника;  
в. правовая защита; г. воля, интерес и защита.
8. Отметить, передача имущества в доверительное управление:  
а. влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего;  
б. не влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего;  
в. влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего на недвижимые вещи;  
г. влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего по решению суда.
9. Выделить, из перечисленных правомочий не входит в содержание права собственности в соответствии со ст. 209 ГК  
а. правомочие владения; б. правомочие пользования;  
в. правомочие управления; г. правомочие распоряжения.
10. Завершите определение: Владение — это...
11. Отметить, фактическая связь владельца с имуществом относится к  
а. объективной стороне владения; б. субъективной стороне владения;  
в. позитивной стороне владения; г. негативной стороне владения.
12. Завершите определение: Титулом владения называется ...
13. Выделить, титульным называется владелец:  
а. обладающий имуществом на законных основаниях;  
б. обладающий имуществом добросовестно; в. обладающий имуществом по решению суда;  
г. обладающий имуществом на основании договора.
14. **Указать**, беспитупльный владелец может приобрести в собственность принадлежащее ему фактически имущество:  
а. если он является добросовестным владельцем; б. по решению суда; в. с согласия на то собственника;  
г. во всех вышеперечисленных случаях.
15. Завершите определение:  
Добросовестным называется владение, при котором...
16. **Указать**, недобросовестный владелец:  
а. знает, что владеет чужим имуществом; б. не знает, что владеет чужим имуществом;

- в. знает или должен знать, что владеет чужим имуществом;  
г. не знает или не должен знать, что владеет чужим имуществом.
17. Отметить, в следующих случаях недобросовестным является владение лица:  
а. купившего вещь с рук у неизвестного продавца;  
б. купившего вещь в комиссионном магазине;  
в. приобретшего вещь на распродаже; г. приобретшего вещь по наследству.
18. **Указать**, пользование, осуществляемое с целью удовлетворения собственных интересов или интересов членов своей семьи, называется:  
а. личным; б. коммерческим; в. хозяйственным; г. оперативным.
19. Отметить, пользование, осуществляемое с целью систематического извлечения прибыли называется:  
а. личным; б. коммерческим; в. хозяйственным; г. оперативным.
20. Выделить, продажа собственником принадлежащего ему имущества представляет собой реализацию правомочия:  
а. владения; б. пользования; в. распоряжения; г. всех вышеперечисленных.
21. Назвать, в обязанности собственника имущества входит:  
а. бремя содержания имущества; б. бремя несения риска случайной гибели вещи;  
в. бремя содержания имущества и несения риска его случайной гибели;  
г. бремя охраны имущества.
22. Назвать, в качестве субъектов правоотношения собственности могут выступать:  
а. только физические лица; б. только юридические лица;  
в. государство и муниципальные образования; г. все вышеперечисленные субъекты.
23. Определить, объектами права собственности выступают:  
а. индивидуально определенные движимые вещи;  
б. индивидуально определенные недвижимые вещи;  
в. родовые вещи; г. все вышеперечисленные вещи.
24. Завершите определение: Информация представляет собой . . .
25. Определить, обязанности не собственников, участвующих в правоотношении собственности являются:  
а. не препятствовать собственнику в реализации его правомочий;  
б. претерпевать негативные последствия действий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, если только это не нарушает их прав и законных интересов;  
в. не препятствовать собственнику в реализации его правомочий и претерпевать негативные последствия действий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, если только это не нарушает их прав и законных интересов; г. содействовать собственнику в осуществлении его правомочий.
26. Завершите определение: Содержанием правоотношения собственности выступают...
27. Определить, в соответствии с Конституцией РФ, право частной собственности в России защищается:  
а. законом; б. судом; в. административными органами; г. всеми вышеперечисленными средствами.
28. Определить, право частной, государственной и муниципальной собственности называется:  
а. формами; б. видами; в. способами; г. понятиями права собственности.
29. Установить, в Российской Федерации признается и гарантируется:  
а. право частной собственности; б. право государственной собственности;  
в. право муниципальной собственности;  
г. право частной, государственной, муниципальной и иной собственности.
30. **Указать**, субъектами права частной собственности могут выступать:  
а. физические лица; б. юридические лица;  
в. физические и юридические лица; г. любые лица.
31. Назвать, физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность:  
а. могут иметь в собственности нежилые помещения;  
б. не могут иметь в собственности нежилые помещения;  
в. могут иметь в собственности нежилые помещения по решению суда;  
г. могут иметь в собственности нежилые помещения при условии государственной регистрации права на данный объект недвижимости.
32. **Указать**, земельные участки могут передаваться в собственность физических лиц для:

- а. индивидуального жилищного строительства;
  - б. ведения приусадебного хозяйства;
  - в. ведения фермерского хозяйства; г. всех перечисленных целей.
33. Назвать, имуществом в частной собственности недееспособные или ограниченно дееспособные лица обладать:
- а. вправе; б. не вправе; в. вправе по решению суда; г. вправе с согласия органа опеки и попечительства.
34. **Указать**, неграждане Российской Федерации и иностранные юридические лица могут иметь на праве частной собственности земельные участки в Российской Федерации:
- а. без ограничений; б. с ограничениями, установленными законом;
  - в. по решению суда; г. не могут.
35. Установить, учредители и участники коммерческих организаций:
- а. имеют право собственности на имущество юридического лица;
  - б. не имеют право собственности на имущество юридического лица;
  - в. имеют право собственности на имущество юридического лица по решению суда;
  - г. имеют право собственности на имущество отдельных видов юридических лиц.
36. Сформулировать, участники хозяйственных товариществ и обществ имеют:
- а. право на участие в управлении организацией;
  - б. право на получение доли от прибыли;
  - в. право на долю в ликвидационном остатке организации; г. все перечисленные права.
37. Завершите определение: Уставный капитал организации - это ...
38. **Указать**, имущество, оставшееся после ликвидации некоммерческой организации:
- а. разделяется между ее участниками; б. поступает в доход государства;
  - в. передается коммерческим организациям;
  - г. передается некоммерческим организациям, осуществляющим тот же вид деятельности.
39. Установить, имущество на праве хозяйственного ведения закрепляется за:
- а. хозяйственными товариществами; б. хозяйственными обществами;
  - в. унитарными предприятиями; г. кооперативами.
40. Определить, имущество на праве оперативного управления закрепляется за:
- а. хозяйственными товариществами; б. хозяйственными обществами;
  - в. унитарными предприятиями; г. казенными предприятиями и учреждениями.
41. Объяснить, унитарные предприятия без согласия собственника вправе отчуждать:
- а. только движимое имущество; б. только недвижимое имущество;
  - в. только жилые помещения; г. только нежилые помещения.
42. Назвать, казенные предприятия и учреждения:
- а. вправе без согласия собственника распоряжаться принадлежащим им имуществом;
  - б. не вправе без согласия собственника распоряжаться принадлежащим им имуществом;
  - в. вправе без согласия собственника распоряжаться принадлежащим им движимым имуществом ;
  - г. вправе без согласия собственника распоряжаться принадлежащим им недвижимым имуществом.
43. Отметить, собственник вправе изъять закрепленное за унитарным предприятием либо учреждением:
- а. излишнее имущество; б. излишнее или используемое не по назначению имущество;
  - в. излишнее или неиспользуемое имущество;
  - г. излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.
44. Выделить, предприятие как имущественный комплекс используется для:
- а. предпринимательской деятельности; б. научной деятельности;
  - в. благотворительной деятельности; г. любой не запрещенной законом деятельности.
45. Отметить, в исключительной собственности государства могут находиться:
- а. движимое имущество; б. недвижимое имущество;
  - в. изъятые из оборота имущество; г. любое имущество.
46. **Указать**, земельные участки, выбывшие из собственности физических лиц и не поступившие в собственность иных физических лиц, становятся собственностью:
- а. государства; б. муниципальных образований;
  - в. юридических лиц; г. бесхозной.

47. Установить, выморочное имущество поступает в собственность:
- а. Российской Федерации; б. субъектов Российской Федерации;
  - в. муниципальных образований; г. физических и юридических лиц.
48. Назвать, универсальное правопреемство- это:
- а. переход права собственности на все имущество и имущественные права, сопряженные с ним;
  - б. переход права собственности на часть имущества и сопряженных с ним прав;
  - в. переход права собственности на движимые вещи;
  - г. переход права собственности на деньги и ценные бумаги.
49. Назвать, сингулярное правопреемство- это:
- а. переход права собственности на все имущество и имущественные права, сопряженные с ним;
  - б. переход права собственности на часть имущества и сопряженных с ним прав;
  - в. переход права собственности на движимые вещи;
  - г. переход права собственности на деньги и ценные бумаги.
50. Установить, с ликвидацией коммерческой организации оставшееся после погашения кредиторских задолженностей имущество переходит в собственность:
- а. Российской Федерации; б. субъектов Российской Федерации;
  - в. муниципальных образований; г. ее участников.
51. Завершите определение: Право общей долевой собственности — это ...
52. Назвать, на праве общей долевой собственности может находиться:
- а. только имущество, находящееся в частной собственности;
  - б. только имущество, находящееся в государственной собственности;
  - в. только имущество, находящееся в муниципальной собственности;
  - г. имущество, находящееся в любой форме собственности.
53. Установить, доли участников права общей долевой собственности определяются:
- а. как равные; б. как неравные; в. как равные, если иное не предусмотрено законом;
  - г. как равные, если иное не предусмотрено законом или договором об учреждении общей долевой собственности.
54. Указать, при разделе общей долевой собственности или выделе из нее внесенные прибавления и улучшения позволяют сособственнику требовать соразмерного увеличения его доли если:
- а. если они были внесены с согласия иных сособственников;
  - б. если они были внесены с согласия иных сособственников и являются неотделимыми от объекта;
  - в. по решению суда; г. в любых случаях.
55. Завершите определение: Правом общей совместной собственности называется ...
56. Установить, жилые помещения
- а. находятся в общей совместной собственности лиц, проживающих в них;
  - б. находятся в общей долевой собственности лиц, проживающих в них;
  - в. находятся в общей совместной собственности членов семьи, проживающих в них;
  - г. находятся в общей совместной собственности близких родственников, проживающих в них.
57. Выделить, из перечисленных ситуаций на праве общей собственности не находится:
- а. совместно нажитое имущество супругов;
  - б. имущество, вносимое учредителями акционерного общества при его создании;
  - в. жилые помещения лиц, проживающих в многоквартирной квартире;
  - г. имущество членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
58. Указать, первоначальные основания возникновения права собственности — это...
- Завершите определение.
59. Отметить, первоначальным основанием возникновения права собственности не является:
- а. изготовление вещи; б. переработка; в. давностное владение; г. договор.
60. Выделить, при переработке спецификатор приобретает право собственности на изготовленную им вещь:
- а. если он является добросовестным владельцем материала;
  - б. если стоимость работы значительно превосходит стоимость материала;
  - в. если вещь изготовлена для личного, а не коммерческого пользования;
  - г. при наличии всех перечисленных условий.

61. Отметить, право собственности на вновь создаваемое движимое имущество возникает:
- а. в момент создания; б. в момент государственной регистрации;
  - в. после принятия соответствующего решения органом местного самоуправления;
  - г. после вступления в силу решения суда.
62. **Указать**, право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает:
- а. в момент создания; б. в момент государственной регистрации;
  - в. после принятия соответствующего решения органом местного самоуправления;
  - г. после вступления в силу решения суда.
63. Установить, право собственности на предметы сбора общедоступных вещей приобретает:
- а. Российская Федерация; б. субъект Российской Федерации;
  - в. муниципальное образование;
  - г. лицо, осуществляющее сбор, если иное не предусмотрено законом или местными обычаями.
64. **Указать**, право собственности на объект самовольной постройки у лица, ее осуществившего:
- а. возникает; б. не возникает;
  - в. возникает с согласия собственника земельного участка; г. возникает по решению суда.
65. Отметить, в случае обнаружения клада, лицу, обнаружившему его, поступает:
- а. 20% от размера клада; б. 25% от размера клада; в. 50% от размера клада;
  - г. 100% от размера клада, если он не представляет историческую или культурную ценность.
66. Установить, в случае обнаружения клада нашедший его имеет право на получение доли клада, если он:
- а. действовал с ведома собственника земли, на которой был обнаружен клад;
  - б. выполнял свои профессиональные обязанности;
  - в. был уполномочен собственником на поиски клада;
  - г. получил разрешение государственных органов.
67. **Указать**, срок приобретательской давности на движимое имущество составляет:
- а. 1 год б. 3 года в. 5 лет г. 15 лет.
68. **Указать**, срок приобретательской давности на недвижимое имущество составляет:
- а. 1 год б. 3 года в. 5 лет г. 15 лет.
69. **Указать**, если собственник найденной вещи не объявится, нашедший вправе обратиться в собственность по истечении:
- а. 3 месяцев; б. 5 месяцев; в. 6 месяцев; г. 8 месяцев.
70. Завершите определение: Производные основания возникновения права собственности- это ...
71. Установить, производным основанием возникновения права собственности не является:
- а. изготовление вещи; б. наследование; в. обращение взыскания; г. договор.
72. Сформулировать, возмездное изъятие государством частной собственности в случае аварий, эпидемий, эпизоотий и иных чрезвычайных ситуаций называется:
- а. национализацией; б. конфискацией; в. реквизицией; г. приватизацией.
73. Сформулировать, принудительное безвозмездное изъятие имущество граждан и физических лиц называется:
- а. национализацией; б. конфискацией; в. реквизицией; г. приватизацией.
74. Сформулировать, передача государственного имущества в собственность физических и юридических лиц называется:
- а. национализацией; б. конфискацией; в. реквизицией; г. приватизацией.
75. Установить, переход права собственности на движимое имущество по договору купли-продажи происходит:
- а. в момент заключения договора; б. в момент государственной регистрации сделки;
  - в. в момент передачи имущества; г. в момент, определенный сторонами.
76. Установить, переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи происходит:
- а. в момент заключения договора; б. в момент государственной регистрации сделки;
  - в. в момент передачи имущества; г. в момент, определенный сторонами.
77. **Указать**, переход права собственности на движимое имущество, находящееся при заключении договора во владении приобретателя :
- а. в момент заключения договора; б. в момент государственной регистрации сделки;
  - в. в момент передачи имущества; г. в момент, определенный сторонами.
78. Установить, основанием перехода права собственности не является договор:

- а. купли-продажи; б. дарения; в. мены; г. аренды.
79. Отметить, права и обязанности собственника, отказавшегося от своего имущества, прекращаются в момент: а. отказа собственника от имущества; б. приобретения имущества другим лицом; в. обращения имущества в государственную собственность; г. государственной регистрации отказа от права собственности.
80. **Указать**, согласно ст. 235 ГК основанием прекращения права собственности не является: а. заключение договора; б. реквизиция; в. конфискация; г. изъятие земельного участка на государственные нужды.
81. **Указать**, срок приобретения права собственности в порядке наследования с момента открытия наследственной массы составляет: а. 1 месяц; б. 3 месяца; в. 6 месяцев; г. 12 месяцев.
82. Сформулировать, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, а также приравненные по закону к ним лица называются: а. обязательные наследники; б. необходимые наследники; в. временные наследники; г. относительные наследники.
83. Сформулировать, иск невладеющего собственника к владеющему несобственнику об истребовании вещи из фактического владения называется: а. виндикационный; б. негаторный; в. обязательный; г. о признании права собственности.
84. Установить, условием предъявления виндикационного иска является: а. выбытие имущества из фактического владения истца; б. сохранность спорного имущества в натуре; в. отсутствие между истцом и ответчиком обязательственных правоотношений по поводу спорного имущества; г. все вышеперечисленное.
85. Назвать, деньги и ценные бумаги на предъявителя могут истребоваться у добросовестного владельца: а. во всех случаях; б. по решению суда; в. по ходатайству истца; г. не могут истребоваться.
86. Определить, имущество у добросовестного владельца может быть истребовано: а. во всех случаях; б. только если оно было приобретено на безвозмездной основе; в. только деньги и ценные бумаги на предъявителя; г. ни в каком случае.
87. Определить, имущество, приобретенное добросовестным владельцем на возмездной основе, может быть истребовано: а. во всех случаях; б. только если оно выбыло из владения истца помимо его воли; в. только деньги и ценные бумаги на предъявителя; г. ни в каком случае.
88. Определить, имущество у недобросовестного владельца может быть истребовано: а. во всех случаях; б. только если оно было приобретено на безвозмездной основе; в. только деньги и ценные бумаги на предъявителя; г. только если оно было похищено им у собственника или иного законного владельца.
89. Отметить, выступать истцом по виндикационному иску может: а. любое лицо; б. любой законный владелец; в. только собственник; г. только лица, которым это разрешено законом.
90. **Указать**, срок давности по виндикационному иску составляет: а. 1 год; б. 3 года; в. 5 лет; г. не имеет срока давности.
91. Выделить, плоды и доходы от виндицируемого имущества истребуются у добросовестного владельца: а. за весь срок его владения; б. с того момента, когда он узнал, что обладает чужой вещью; в. только с согласия истца; г. только по решению суда.
92. Выделить, плоды и доходы от виндицируемого имущества истребуются у недобросовестного владельца: а. за весь срок его владения; б. с того момента, когда он узнал, что обладает чужой вещью; в. только с согласия истца; г. только по решению суда.
93. Отметить, необходимые затраты на содержание имущества компенсируются недобросовестному владельцу: а. за весь срок его владения; б. с того момента, когда он узнал, что обладает чужой вещью; в. только с согласия истца; г. только по решению суда.
94. **Указать**, необходимые затраты на содержание имущества компенсируются добросовестному владельцу: а. за весь срок его владения; б. с того момента, когда он узнал, что обладает чужой вещью;

- в. только с согласия истца; г. только по решению суда.
95. Установить, затраты на улучшения вещи, относимые к роскоши компенсируются ответчику:  
а. за весь срок его владения; б. с того момента, когда он узнал, что обладает чужой вещью;  
в. только по решению суда; г. не компенсируются.
96. Сформулировать, иск об устранении препятствий для осуществления права собственности, не связанных с лишением владения, называется:  
а. виндикационный; б. негаторный; в. обязательный; г. о признании права собственности.
97. Указать, срок исковой давности по негаторному иску составляет:  
а. 1 год; б. 3 года; в. 5 лет; г. не имеет срока давности.
98. Сформулировать, требование об установлении сервитута защищается в суде с помощью:  
а. виндикационного иска; б. негаторного иска;  
в. иска о признании права собственности; г. не подлежит судебной защите.
99. Завершите определение: Иск о признании права собственности — это...
100. Установить, иск о признании права собственности относится к числу:  
а. вещно-правовых исков; б. обязательственно-правовых исков;  
в. может иметь как вещно-правовой, так и обязательственно-правовой характер;  
г. не является самостоятельным иском.
101. Сформулировать, вещное право лица, не являющегося собственником, называется:  
а. право владения; б. право пользования;  
в. право распоряжения; г. ограниченное вещное право.
102. Назвать, субъекты, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления не обладают:  
а. правомочием владения; б. правомочием пользования;  
в. правомочием распоряжения; г. всеми перечисленными правомочиями.
103. Казенное предприятие может самостоятельно распоряжаться:  
а. движимым имуществом; б. недвижимым имуществом; в. производимой ими продукцией;  
г. продукцией, а также доходами от предпринимательской деятельности.
104. Указать, собственник имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления вправе изъять:  
а. неиспользуемое или используемое ненадлежащим образом имущество;  
б. движимое имущество; в. недвижимое имущество; г. любое имущество.
105. Установить, обладатель права постоянного бессрочного пользования земельным участком вправе обращать в собственность приносимые последним плоды и доходы:  
а. во всех случаях, не запрещенных законом; б. ни в каких случаях;  
в. только с согласия собственника; г. только по решению суда.
106. Определить, право ограниченного пользования чужим земельным участком или иной недвижимостью называется:  
а. право хозяйственного ведения; б. право оперативного управления;  
в. право постоянного бессрочного пользования; г. сервитут.
107. Определить, объектами сервитутных прав являются:  
а. только движимые вещи; б. только недвижимость;  
в. земельные участки; г. любые вещи, не изъятые из оборота.
108. Определить, сервитут устанавливается:  
а. с согласия собственников земельных участков; б. по решению суда;  
в. по решению административных органов; г. во всех перечисленных случаях.

#### **Критерии оценивания:**

Тестовые задания могут решаться обучающимся как самостоятельно в порядке самопроверки остаточных знаний, так в качестве работы, имеющей целью текущий контроль.

Выполнившими задания считаются учащиеся, давшие правильные ответы не менее чем на 50% заданий (54 правильных ответа). Применяется следующая шкала оценивания:

- 108 – 95 правильных ответов – отлично (до 15 баллов);
- 94 – 76 правильных ответов – хорошо (до 10 баллов);
- 75 – 54 правильных ответов – удовлетворительно (до 5 баллов);
- менее 54 правильных ответов – неудовлетворительно (0 баллов).

#### **Примерные темы докладов**

1. Понятие, виды и общая характеристика вещных прав.
2. Понятие и признаки права собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
5. Понятие и особенности правоотношений собственности.
6. Объекты права собственности и иных вещных прав.
7. Субъекты правоотношений собственности: общая характеристика.
8. Право частной собственности граждан.
9. Право частной собственности юридических лиц.
10. Право публичной собственности: общая характеристика.
11. Российская Федерация и ее субъекты как собственники.
12. Право собственности муниципальных образований.
13. Понятия и виды права общей собственности.
14. Общая долевая собственность.
15. Общая совместная собственность и ее специфика.
16. Общая совместная собственность супругов и ее правовой режим.
17. Общая собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
18. Понятия оснований возникновения права собственности и иных вещных прав.
19. Первоначальные основания возникновения права собственности.
20. Производные основания возникновения права собственности.
21. Основания прекращения права собственности и иных вещных прав.
22. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
23. Виндикационный иск: понятие, порядок и основания предъявления и удовлетворения.
24. Негаторный иск, общая характеристика.
25. Иск о признании права собственности.

#### **Критерии оценивания:**

Доклад заслушивается в учебной аудитории. Доклад максимально оценивается в 6 баллов. Наивысшее количество баллов выставляется в случае, если доклад сделан самостоятельно с привлечением мультимедийных средств (презентация, видео, интерактивные средства и т.д.). Самостоятельный доклад без использования мультимедийных средств максимально может быть оценен в 5 баллов. Доклад, сделанный с опорой на конспект (запись) выступления максимально оценивается в 4 балла в случае, если выступление имеет творческий, информативный характер. Приветствуется использование нескольких источников (не только учебной, но и научной литературе, как-то: монографий, статей в периодических научных изданиях). Доклад, прочитанный по заранее заготовленному тексту и следующий учебнику, максимально оценивается в 2 балла. Важно, чтобы в ходе доклада выступающий контактировал с аудиторией, давая под запись ключевые моменты выступления и иную важную для усвоения информацию. Выступление, имеющее содержательные недостатки, не оценивается. После окончания доклада выступающий должен ответить на вопросы присутствующих, за каждый из которых студенту, задавшему вопрос, ставится 1 балл. Допускаются не более четырех докладов в семестр. Выступления с места призваны развить и дополнить мысль докладчика, заострив внимание присутствующих на важные моменты, в докладе не прозвучавшие, а также на дополнительной информации, представляющей содержательный интерес. Выступление (дополнение) с места оценивается в 2 балла.

### **5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине**

#### **5.1.Экзамен проводится с применением следующих методов (средств):**

*Устный ответ на вопросы билета*



## 5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	Промежуточный/ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПКс ОС - 3.2 способность совершать юридические действия, руководствуясь арбитражным и коммерческим правом, а также гражданским кодексом РФ в гражданско-правовом регулировании отношений собственности, деятельности коммерческих и некоммерческих организаций	оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствии с ним; - применяет гражданский кодекс РФ в гражданско-правовом регулировании отношений собственности, деятельности коммерческих и некоммерческих организаций, защиты права собственности и иных вещных прав	грамотно оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствии с ним; самостоятельно и безошибочно применяет гражданский кодекс Российской Федерации в гражданско-правовом регулировании отношений собственности, деятельности коммерческих и некоммерческих организаций, защиты права собственности и иных вещных прав

### Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

#### Вопросы к экзамену

1. Определить понятие права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
2. Определить понятие и признаки вещных прав.
3. Раскрыть содержание права собственности.
4. Исследовать законодательные ограничения правомочий собственника.
5. Определить объекты права собственности: понятие и виды.
6. Дать общую характеристику. Право собственности на жилые помещения.
7. Описать формы собственности и формы права собственности.
8. Дать общую характеристику. Право частной собственности:
9. Охарактеризовать право собственности граждан (физических лиц).
10. Установить право частной собственности юридических лиц.
11. Интерпретировать коммерческие организации как субъекты права собственности.
12. Охарактеризовать право собственности некоммерческих организаций .
13. Дать общую характеристику. Товарищества собственников жилья.
14. Сформулировать право публичной собственности: понятие и виды.
15. Установить право собственности Российской Федерации.
16. Интерпретировать субъекты Российской Федерации как субъекты права собственности.
17. Идентифицировать право собственности муниципальных образований.
18. Дать общую характеристику. Основания возникновения права собственности:.
19. Раскрыть первоначальные основания возникновения права собственности.
20. Объяснить производные основания возникновения права собственности .
21. Охарактеризовать наследование собственности граждан по закону.
22. Дать общую характеристику. Наследование по завещанию.
23. Описать прекращение права собственности.
24. Охарактеризовать право общей долевой собственности.
25. Интерпретировать общая совместная собственность как вид права собственности.
26. Дать общую характеристику. Право общей совместной собственности супругов.
27. Описать право общей совместной собственности крестьянского

(фермерского) хозяйства.

28. Сформулировать ограниченные вещные права: понятие и виды.
29. Интерпретировать владение как ограниченное вещное право.
30. Дать общую характеристику. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
31. Описать право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
32. Дать общую характеристику. Право хозяйственного ведения.
33. Исследовать право оперативного управления.
34. Дать общую характеристику. Защита права собственности и иных вещных прав.
35. Рассказать о виндикационном иске: порядок предъявления и удовлетворения.
36. Дать общую характеристику. Негаторный иск.
37. Рассказать об обязательных наследниках.
38. Дать общую характеристику. Вещно-правовая защита владения.

### **Шкала оценивания**

«Отлично» (А) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

«Хорошо» (В, С) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

«Удовлетворительно» (D, E) – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

«Неудовлетворительно» (FХ) - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий

Экзамены организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность экзамена для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Экзамен не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Экзамен проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на экзамен обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время экзамена обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

### **6. Методические указания по освоению дисциплины**

Формирование у обучающихся навыков и компетенций, предусмотренных настоящей рабочей программой происходит на основе комплексного метода, предполагающего сочетание аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) работы студента. При этом аудиторная работа (как лекции, так и семинарские занятия), в свою очередь, также предполагает активное взаимодействие студентов и преподавателя, их совместные усилия, направленные на достижение результатов, заложенных в

образовательном стандарте. Оценка результативности преподавания дисциплины может осуществляться с применением следующей графической схемы, наглядно отражающей распределение различных видов работ и форм обучающего взаимодействия студентов и преподавателя.

внеаудиторная работа



аудиторная работа

Приведенная схема показывает, что степень эффективности освоения дисциплины «Гражданско-правовое регулирование отношений собственности» предполагающего выработку навыков, перечисленных в разделе 1 настоящей программы, определяется, во-первых, оптимизацией сочетания аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся и, во-вторых, их активным взаимодействием с преподавателем, призванным направить работу в нужное русло.

Необходимо отметить, что аудиторных часов, предусмотренных в учебном плане, явно недостаточно для досконального освоения дисциплины. В связи с этим студент должен сам, основываясь на данном учебно-методическом комплексе, продолжить изучение курса в рамках часов, отведенных на самостоятельную работу. Приступая к самостоятельному изучению материала, студенту необходимо прежде всего ознакомиться с разделами данной рабочей программы. Следующим этапом является изучение рабочей программы дисциплины, которая содержит основные вопросы по каждой теме. Освоение любой темы программы предполагает прежде всего изучение учебной литературы, раскрывающей соответствующую тему. Использовать надо именно те учебники, которые приведены в списке основной литературы. После этого следует изучить научную литературу по теме, так как гражданско-правовой институт собственности основывается на сложных теоретических положениях, без освоения которых нельзя достигнуть положительного результата. Для того чтобы закрепить понимание следует ответить на контрольные вопросы темы. Тестовые задания следует использовать для текущего и рубежного контроля знаний студентов.

Начиная изучение данной дисциплины, студент должен внимательно изучить подготовленные кафедрой учебно-методические материалы, ознакомиться со структурой курса, его целью, задачами, а также с теми компетенциями, на достижение которых направлено преподавание предмета. Далее следует обратиться к литературе, рекомендуемой в настоящей программе. Выбор литературы представляется весьма важным, учитывая то обстоятельство, что в последние годы было издано значительное количество пособий и книг, далеко не равнозначных по своему содержанию, причём многие из них имеют достаточно низкое качество и способны только запутать читателя, создав у него ошибочные представления о предмете. Более того, даже литература, рекомендованная в настоящей программе, обладает не только одними достоинствами, но и недостатками, в силу чего в процессе обучения следует использовать одновременно несколько источников, сопоставляя их между собой и сравнивая содержащиеся в них сведения.

Несмотря на сравнительно небольшой объём времени, отводимый на лекционное изложение дисциплины, лекции являются одной из наиболее необходимых составных частей изучения курса. Посещая лекции, студент обязан не только пассивно воспринимать сообщаемую преподавателем информацию, но и осмысливать её непосредственно в процессе изложения. При появлении вопросов, их необходимо задавать преподавателю сразу, как только они возникают во избежание появления пробелов, затрудняющих дальнейшее усвоение дисциплины. Те вопросы, которые на лекции были по необходимости затронуты бегло, подлежат более глубокому и всестороннему освещению на семинарских занятиях.

В процессе проведения семинаров ставятся и решаются три основные задачи. Первой задачей является повторение материала, пройденного на лекциях и на предыдущих семинарах. Регулярное и систематическое повторение является важным условием успешного освоения дисциплины студентами. Повторение осуществляется в форме устного опроса, причём студенты, давшие большее количество правильных ответов, получают дополнительные баллы за участие в семинарском занятии. Вообще опросы

такого рода имеют своей целью не столько проверку остаточных знаний, сколько выявление пробелов и недостаточно усвоенного материала. Рекомендуется в ходе опроса записывать правильные ответы на те вопросы, которые вызвали наибольшие затруднения.

Вторая задача состоит в углублённом изучении вопросов, вынесенных на семинарское занятие. Такое рассмотрение является результатом самостоятельной исследовательской работы студента с учебной и научной литературой, результатом которой становятся доклады и выступления с мест. Доклады и выступления также должны быть направлены на углубление и расширение познаний студентов по изучаемой дисциплине, поэтому должна приветствоваться полнота в раскрытии темы, простота и доступность в изложении материала, а также самостоятельный, творческий характер доклада и выступления.

При соответствии указанным критериям доклад (выступление с места) может быть оценен достаточно высоко. Методологически едва ли целесообразно требовать от студента, не пользоваться при этом записями или иными вспомогательными материалами (за исключением презентации), вместе с тем соответствие данному требованию является основанием для более высокой оценки доклада при условии его надлежащего качества. Основное требование в любом случае состоит в том, чтобы доклад содержал в себе дополнительную в сравнении с лекционным курсом информацию, которая также должна быть воспринята и усвоена студентами.

Наконец, третья задача состоит в формулировании под руководством преподавателя кратких выводов по вопросам, рассматривавшимся в ходе семинарского занятия. Эти выводы должны послужить заготовками ответов на соответствующие вопросы во время экзамена. В целях дополнительного контроля усвоения материала студентами по итогам семинарского занятия проводится письменная работа в форме ответа на вопрос или решения тестовых заданий.

Целью выполнения контрольной работы является проверка степени овладения данной дисциплиной. Контрольная работа позволяет не только преподавателю оценить усвоение учебного материала, но и самому студенту понять, какие разделы курса освоены им недостаточно глубоко и досконально, определив круг вопросов, на которые следует обратить особое внимание при подготовке к сдаче экзамена.

Контрольная работа пишется по завершению изучения соответствующей темы, предусмотренной настоящей программой, в форме эссе и представляет собой развернутый ответ на один из предложенных вопросов по выбору студента. Контрольная работа должна представлять собой текст, объёмом 6 – 8 страниц, выполненный с использованием первоисточников, научной и учебной литературы. По структуре работа должна включать в себя титульный лист, оглавление, введение, основную часть, заключение и список использованной литературы. Во введении содержится обоснование актуальности, научной и практической значимости выбранной темы, а в заключении – краткий вывод, полученный студентом самостоятельно. Список использованной литературы оформляется в соответствии с действующими правилами библиографического описания (ГОСТ 7.1–2003). Он должен включать всю литературу, на которую студент ссылается в тексте работы.

Работа должна иметь творческий характер, то есть содержать в себе аргументированную позицию студента по рассматриваемому вопросу. В работе обязательны ссылки на научную литературу (в том числе из электронных ресурсов) и римские юридические тексты. При этом цитирование римских юридических текстов должно производиться на латинском языке и сопровождаться аутентичным переводом.

Работа выполняется в течение 7 дней с момента получения задания и сдаётся на проверку преподавателю. В случае наличия в работе существенных недостатков, не позволяющих оценить её положительно, она возвращается на доработку с замечаниями преподавателя. Оценка, полученная студентом за выполнение работы в балльно-рейтинговом выражении, включается в итоговый балл, выставляемый на экзамене.

В процессе самостоятельной работы студенты глубже овладевают учебным материалом, а также развивают свои способности к исследованию нормативно-правовых актов и иных юридических документов, а также к анализу и обобщению содержащихся в них положений. Специфика дисциплины «Гражданско-правовое регулирование отношений собственности» состоит в том, что, поскольку институт права собственности традиционно вызывал значительное количество научных дискуссий, то студенты-магистры в процессе самостоятельной работы не только должны детально изучить нормы действующего законодательства, регулирующие отношения собственности, но и ознакомиться с трудами исследователей, посвященных соответствующей проблематике, начиная с трудов римских юристов и заканчивая работами

современных российских авторов (С. С. Алексеева, К.И. Скловского, Е.А. Суханова и др.).

Важное социальное значение права собственности в современном обществе предопределяет необходимость его комплексного познания, требующего раскрытия юридического содержания правовых норм, составляющих данный институт, в контексте социально-исторических, экономических, политических, культурно-исторических, а также идейных факторов, влияющих на формирование и эволюцию права собственности и определяющих его своеобразие. Следовательно, приступая к самостоятельному изучению дисциплины, студент должен не только опираться на те знания, которые были получены в рамках учебного цикла дисциплин бакалавриата, но и иметь представление о совокупности концептуальных философско-правовых и теоретических идей, на которые опирается современное цивилистическое учение о праве собственности. Сказанное предполагает детальное знакомство с произведениями классиков политико-правовой и юридической мысли (таких, как Аристотель, Цицерон, Г. Гроций, Дж. Локк, Ф.К. Савиньи, Р. Йеринг, Г. Еллинек, И.А. Покровский, А.В. Венедиктов, О. С. Иоффе и др.), в которых были заложены основы проблематики, находящейся в центре внимания специалистов в данной области.

## **7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

### **7.1. Основная литература**

1. Новокшенова, Н. А. Владельческая защита в системе вещно-правовых способов защиты права собственности [Электронный ресурс] : монография / Н. А. Новокшенова, А. Ю. Рыжкова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 136 с. — 978-5-4486-0668-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81473.html>

2. Богданчиков, С. В. Противодействие преступным посягательствам на абсолютные права собственности (хищения) [Электронный ресурс] : монография / С. В. Богданчиков ; под ред. А. А. Магомедова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 160 с. — 978-5-238-01404-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81543.html>

3. Современное вещное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Э. А. Грядя, Е. Н. Жуков, М. В. Жаботинский [и др.] ; под ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-02581-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81558.html>

4. Суханов, Е. А. Вещное право [Электронный ресурс] : научно-познавательный очерк / Е. А. Суханов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 560 с. — 978-5-8354-1320-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65887.html>

### **7.2. Дополнительная литература**

1. КАРПОВ, Е.А. Реализация концепции идеальной собственности как фактор повышения эффективности защиты прав собственника [Электронный ресурс] // Сервис plus. — Электрон. дан. — 2018. — № 3. — С. 142-145. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/309852>. — Загл. с экрана.

2. Саурин, А. А. Право собственности в Российской Федерации [Электронный ресурс] : конституционно-правовые пределы реализации и ограничения / А. А. Саурин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2014. — 351 с. — 978-5-8354-1060-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28982.html>

3. Мазанаев, М.Ш. актуальные проблемы защиты права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс] // Юридический вестник ДГУ. — Электрон. дан. — 2016. — № 2. — С. 81-85. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/299146>. — Загл. с экрана.

4. Белова, Т.В. «неблагодарность», «недостойность», «уклонение» лица как презумпция невозможности возникновения либо основание прекращения права частной собственности физических лиц [Электронный ресурс] // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки. — Электрон. дан. — 2017. — № 2. — С. 26-39. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/302929>. — Загл. с экрана.

5. Попкова, Н.П. ПРИЗНАКИ ВЕЩНЫХ ПРАВ [Электронный ресурс] // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Право. — Электрон. дан. — 2017. — № 2. — С. 63-69. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/308386>. — Загл. с экрана.

Вопросы для самопроверки	
Наименование темы или раздела дисциплины	Вопросы для самопроверки
<b>Тема 1.</b> Право собственности и иные вещные права в гражданском праве России	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что такое право собственности в объективном смысле?</li> <li>2. Что такое право собственности в субъективном смысле?</li> <li>3. Перечислите правомочия, входящие в содержание права собственности и раскройте их.</li> <li>4. Каковы основные обязанности собственника?</li> <li>5. Перечислите объекты права собственности.</li> <li>6. Раскройте понятие содержания правоотношения собственности.</li> </ol>
<b>Тема 2.</b> Формы и виды права собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение форм права собственности.</li> <li>2. Перечислите основные формы права собственности.</li> <li>3. Что такое правовой режим?</li> <li>4. Каково назначение публичной собственности?</li> <li>5. Назовите объекты, которые могут находиться в исключительной собственности государства.</li> <li>6. Что такое общая долевая собственность?</li> <li>7. Как определяется доля в общей собственности?</li> <li>8. Почему общая совместная собственность называется бездолевой?</li> <li>9. Кто может входить в состав крестьянского (фермерского) хозяйства?</li> </ol>
<b>Тема 3.</b> Основания возникновения и прекращения права собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чем первоначальные основания приобретения права собственности отличаются от производных?</li> <li>2. Перечислите основания возникновения права собственности.</li> <li>3. Дайте определение правопреемства.</li> <li>4. Назовите основания прекращения права собственности.</li> </ol>
<b>Тема 4.</b> Защита права собственности и иных вещных прав	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чем вещноправовые средства защиты права собственности отличаются от обязательственноправовых?</li> <li>2. Перечислите условия, при которых может быть предъявлен виндикационный иск?</li> <li>3. Подлежит ли истребованию вещь, находящаяся в добросовестном владении и, если да, то при каких условиях.</li> <li>4. Каков порядок расчетов по виндикационному иску?</li> <li>5. На ком лежит бремя доказывания в негаторном иске?</li> <li>6. Что такое иск о признании права собственности?</li> </ol>

### 7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Федеральный закон от 14 июня 1994 г. «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (в действующей редакции).

5. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 22 декабря 2008 г. № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с изменениями и дополнениями).
8. Указ Президента Российской Федерации № 763 от 23 мая 1996 г. (с изменениями и дополнениями) «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента РФ, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
9. Указ Президента Российской Федерации № 1486 от 10 августа 2000 г. «О дополнительных мерах по обеспечению единства правового пространства РФ» (с изменениями и дополнениями).
10. Постановление Правительства Российской Федерации № 1009 от 13 августа 1997 г. (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2002 г. N 74 "Об утверждении Единого реестра ученых степеней и ученых званий и Положения о порядке присуждения ученых степеней" (в действующей редакции).
12. Приказ Минобразования Российской Федерации от 27 марта 1998 г. N 814 «Об утверждении Положения о подготовке научно-педагогических и научных кадров в системе послевузовского профессионального образования в Российской Федерации». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 5 августа 1998 г. Регистрационный N 1582 (в действующей редакции).
13. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 марта 2011 г. N 1365 "Об утверждении федеральных государственных требований к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования для обучающихся в аспирантуре (адъюнктуре)". Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 10 мая 2011 г. Регистрационный N 20700 (в действующей редакции).

#### 7.4. Интернет-ресурсы

Доступ к подписным электронным информационным ресурсам осуществляется с любого рабочего места СЗИУ по локальной сети, а также с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет, через сайт научной библиотеки СЗИУ <http://nwapa.spb.ru/> по индивидуальному логину и паролю.

Русскоязычные ресурсы: - учебники, учебные пособия, монографии, сборники статей, практикумы, статьи из периодических изданий из электронно-библиотечных систем: (ЭБС) Айбукс; (ЭБС) Лань; (ЭБС) ЮРАЙТ; (ЭБС) Book.ru; (ЭБС) IPRbook.- East View Information Services, Inc. (Ист-Вью) - статьи из периодических изданий (журналы, газеты) по общественным и гуманитарным наукам.

- Электронная библиотека ИД «Гребенников» - научно-практические статьи по финансам, менеджменту, маркетингу, логистике, управлению персоналом.

Англоязычные ресурсы: EBSCO Discovery +A-to-Z. Система поиска по электронной подписке института; Ebook Central – Полнотекстовая база данных электронных книг по всем отраслям знаний; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических книг; WILEY - более 1600 монографий и сборников по юриспруденции, криминологии, экономике, финансам и др.; Cambridge University Press – полнотекстовые издания; EBSCO Publishing - мультидисциплинарные и тематические базы данных научных журналов; Emerald eJournals Premier - электронное собрание рецензируемых журналов; SAGE Premier – база рецензируемых полнотекстовых электронных журналов; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических журналов; WILEY - доступны выпуски 1500 академических журналов разных профилей; Архивы НЭИКОН - полные тексты научных журналов до 2012 года авторитетных издательств: Annual Reviews, Cambridge University Press, Oxford University Press, Sage Publications, Taylor & Francis.

#### 7.5 Иные источники

не используются

### 8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Лекции и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и Интернет-технологий. В процессе обучения может быть также использовано компьютерное тестирование.

Аудиторные занятия проводятся методами: проблемного изложения материала; иллюстративно-объяснительным; майевтическим (диалогическим). Изложение лекционного материала строится посредством сочетания монологической и диалогической речи преподавателя, что призвано повысить степень интерактивности лекций и максимально широко вовлечь студентов в обсуждение рассматриваемых вопросов. Применение интерактивных методик в ходе аудиторных занятий позволяет студентам:

- практически повторить и освоить изученный на лекции материал;
- под руководством преподавателя разобрать вопросы, понимание которых вызывает особые трудности;
- обменяться точками зрения по рассматриваемым проблемам с преподавателем и другими студентами;
- научиться аргументированно отстаивать свою позицию в публичной дискуссии;
- повысить психологическую мотивацию в освоении учебных дисциплин;
- развить дух сотрудничества и здоровой конкуренции, необходимые для дальнейшей практической работы.

Информационные справочные системы: <http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов