

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 29.10.2025 20:39:51
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 6 ОП ВО

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС
Юридический факультет

УТВЕРЖДЕНО
Директор СЗИУ РАНХиГС
А.Д. Хлутков

Электронная подпись

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

Частное право

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

Б1.В.02 «Общие положения об обязательствах и договорах»

40.04.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки)

очная/заочная
(формы обучения)

Год набора – 2025

Санкт-Петербург, 2025 г.

Автор(ы)–составитель(и):

К.ю.н., доцент кафедры гражданского и трудового права Шубина О.Б.

Руководитель образовательной программы

Заведующий кафедрой д.ю.н. профессор, заведующий кафедрой гражданского и трудового права Разуваев Н.В.

В новой редакции Б1.В.02 «**Общие положения об обязательствах и договорах**» одобрена на заседании кафедры *гражданского и трудового права*. Протокол №8 от 17 апреля 2025 года.

Содержание

1.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы.....	4
2.Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО.....	5
3.Структура и содержание дисциплины.....	6
3.1.Структура дисциплины.....	6
3.2.Содержание дисциплины.....	6
4.Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.....	8
5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....	11
6.Методические указания по освоению дисциплины.....	13
7.Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет	14
7.1. Основная литература.....	14
7.2.Дополнительная литература.....	15
7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация.....	16
7.4. Интернет-ресурсы.....	17
7.5. Иные источники.....	18
8.Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	18

1.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Общие положения об обязательствах и договорах» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс ОС-3.	Способность принимать юридически обоснованные решения в условиях рисков гражданско-правового регулирования обязательств, договоров, отношений собственности и иной экономической деятельности	ПКс ОС- 3.1	способность квалифицировано применять нормативные правовые акты в сравнительном гражданском и корпоративном праве
ПКс ОС-5.	Способность разрабатывать проекты договоров, локальных актов, заявлений и иных документов, связанных с осуществлением и защитой гражданских прав и охраняемых законом интересов	ПКс- ОС 5.1.	Способность проектировать и конструировать (разработка) правила поведения и нормы права, а также систематизировать материал, разрабатывать локальные соглашения

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ/ трудовые/ профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
/01.7 Анализ финансовых операций (сделок) клиентов организации в целях выявления их связи с ОД/ФТ В/03.7 Подготовка аналитических материалов для принятия мер по линии ПОД/ФТ в организации В/04.7 Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере ПОД/ФТ в организации В/05.7Разработка методик проведения анализа информации в целях ПОД/ФТ в организации С/01.8 Организация разработки правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ в организации С/02.8 Организация работы по реализации правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ в организации С/03.8 Организация работы по выявлению операций (сделок), подлежащих контролю в целях	ПКс ОС-3.1	На уровне знаний: наблюдаемых на практике способов принятия правильного решения с целью обеспечения соблюдения законодательства; - особенностей способов принятия юридического решения с целью непосредственного их воплощения в реальные механизмы разрешения спорных ситуаций на основе точного соответствия предпринимаемых действий действующему законодательству.
		На уровне умений::; правильно определить вид подлежащих применению нормативных актов, их юридическую силу; - давать правильное толкование нормативных актов и особенностей их применения в конкретной жизненной ситуации.
		На уровне навыков и(или) при

ПОД/ФТ, в организации С/04.8 Организация контроля реализации работниками организации правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ		условии получения следующего опыта профессиональной деятельности: - навыками юридически правильного разрешения спорных ситуаций; навык минимизации негативных последствий
Код В/7 Выявление признаков и рисков нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации В/01.7Выявление и устранение признаков нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации В/02.7Выявление рисков нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации Код Д /8. Руководство деятельностью по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия организации требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации Д/01.8 Планирование деятельности подразделения (организации) по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации Д/02.8 Обеспечение выполнения мероприятий по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	ПКс ОС-5.1	На уровне знаний знания норм и принципов частного права; - знания источников права гражданских организаций; – знания системы источников и специальных принципов частного права; - знания особенностей разрешения споров в предметной области частного права; На уровне умений; – умения выявлять общественные отношения, нуждающиеся в правовой регламентации, анализировать действующие частные соглашения, – умения толковать положения гражданских соглашений; – умения исследовать и разграничить нормы частного права и национального законодательства– умения исследовать общие и специальные принципы частного права. На уровне навыков и(или) при условии получения следующего опыта профессиональной деятельности:– навыками применения норм частных соглашений;– навыками разработки и обсуждения проектов гражданских соглашений, – навыками анализа правоприменительной практики;– навыками принятия необходимых мер по защите прав человека и гражданина; – навыками разработки мер по совершенствованию правового регулирования гражданских отношений

2.Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 академических часа/81 астрономических часов.

Дисциплина реализуется с частичным применением дистанционных образовательных технологий (далее - ДОТ). Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость (акад/астр)
Общая трудоемкость	108/81
Контактная работа с преподавателем	22/16,5
Лекции	10/7,5
Практические занятия	10/7,5
Консультация	2/1,5
Самостоятельная работа	59/44,25
Контроль	27/20,25
Формы текущего контроля	Устный опрос, доклад, решение задач, тестовый контроль.
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость (акад/астр)
Общая трудоемкость	108/81
Контактная работа с преподавателем	14/10,5
Лекции	4/3
Практические занятия	8/6
Консультация	2/1,5
Самостоятельная работа	85/63,75
Контроль	9/6,75
Формы текущего контроля	Устный опрос, доклад, решение задач, тестовый контроль.
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Общие положения об обязательствах и договорах» входит в вариативную часть обязательных дисциплин учебного плана, изучается в первом семестре на первом курсе по очной форме обучения. Дисциплина реализуется параллельно с дисциплинами «Право интеллектуальной собственности» и перед дисциплиной «Особенности защиты прав и законных интересов юридических лиц по корпоративным спорам».

3. Структура и содержание дисциплины

3.1. Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости **, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР*		
Очная форма обучения								
Тема 1	Обязательство: понятие.	20	4		2		14	О, Д, Т З

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости **, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР*		
Очная форма обучения								
	исполнение, ответственность и прекращение							
Тема 2	Способы обеспечения обязательств	19	2		2		15	О, Д, Т З
Тема 3	Понятие и виды гражданско-правового договора	19	2		2		15	О, Д, Т З
Тема 4	Заключение, изменение и расторжение договора	21	2		4		15	О, Д, Т З
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		27						экзамен
Всего:		108	10		10	2	59	27
Заочная форма обучения								
Тема 1	Обязательство: понятие, исполнение, ответственность и прекращение	24	1		2		21	О, Д, Т З
Тема 2	Способы обеспечения обязательств	24	1		2		21	О, Д, Т З
Тема 3	Понятие и виды гражданско-правового договора	24	1		2		21	О, Д, Т З
Тема 4	Заключение, изменение и расторжение договора	25	1		2		22	О, Д, Т З
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		9						экзамен
Всего:		108	4		8		85	9

Примечание: * * – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), доклад (Д) задачи -З.

3.2. Содержание дисциплины

1. Обязательство: понятие, исполнение, ответственность и прекращение

Понятие обязательства. Основания возникновения обязательств. Классификация обязательств. Обязательства с множественностью субъектов и участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве. Замена в обязательстве кредитора. Замена в обязательства должника.

Исполнение обязательств. Понятие и принципы исполнения обязательств. Условия надлежащего исполнения обязательств. Субъект исполнения. Предмет исполнения. Способ исполнения. Место исполнения. Срок исполнения.

Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Отдельные способы (основания) прекращения обязательства.

2. Способы обеспечения обязательств

Понятие обеспечительного правоотношения. Неустойка: понятие, форма соглашения о неустойке, законная неустойка, уменьшение неустойки. Общие положения о залоге: понятие, субъекты, форма договора о залоге, предмет залога, реализация предмета залога, прекращение залога. Виды залога: залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог обязательственных прав, залог прав по банковскому счету, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг, залог исключительных прав, ипотека. Удержание: основания и удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи. Поручительство: основания, форма, права и ответственность поручителя, прекращение поручительства. Независимая гарантия: понятие, форма, отзыв, изменение, ответственность бенефициара, прекращение. Задаток: понятие, форма, последствия прекращения и неисполнения обязательств, обеспеченных задатком. Обеспечительный платеж: понятие, правила применения.

Тема 3. Понятие и виды гражданско-правового договора

Договор: понятие, условия договора, действие договора, содержание принципа свободы договора, форма договора, толкование договора, недействительность договора и заверения об обстоятельствах. Виды договоров в гражданском праве: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, рамочный договор, опцион на заключение договора, опционный договор, договор с исполнением по требованию (абонентский договор), договор в пользу третьего лица. Иные классификации договора: имущественные и организационные договоры, смешанные договоры.

Тема 4. Заключение, изменение и расторжение договора

Заключение договора: заключение договора в общем порядке, заключение договора в обязательном порядке, заключение договора на торгах. Правила, применимые к оферте и к акцепту. Переговоры о заключении договора.

Изменение и расторжение договора: основания изменения и расторжения договора, порядок и последствия расторжения или изменения договора.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

4.1. В ходе реализации дисциплины *Б1.В.02 «Общие положения об обязательствах и договорах»* используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Обязательство: понятие, исполнение, ответственность и прекращение	Устный опрос, тестирование, доклад, решение задач
Способы обеспечения обязательств	Устный опрос, тестирование, доклад, решение задач

Понятие и виды гражданско-правового договора	Устный опрос, тестирование, доклад, решение задач
Заключение, изменение и расторжение договора	Устный опрос, тестирование, доклад, решение задач

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы

Примеры вопросов для устного опроса:

1. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательств.
2. Встречное исполнение обязательств. *Exceptio non adimpleti contractus*.
3. Основания прекращения обязательств.
4. Правовой режим уменьшения неустойки. Вопросы доктрины и практики.
4. Независимая гарантия. Особенности правовой природы.
5. Сравнительный анализ задатка и обеспечительного платежа.
6. Толкование договора и заверения об обстоятельствах.
7. Договор в пользу третьего лица.
8. Заключение договора. Требования к оферте и к акцепту.
9. Изменение и расторжение договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами. Доктрина *clausula rebus sic stantibus*.
10. Особенности публичной оферты в отдельных договорных видах.

Примеры ситуационных задач:

Задача № 1.

ООО «Фигаро» получило разрешение на строительство жилого дома на принадлежащем обществу земельном участке. По условиям договора с подрядчиком, ПАО «Стройспецтрест», последний получал оплату в виде нескольких квартир в строящемся доме. ПАО «Стройспецтрест» заключило договор купли-продажи будущей недвижимости с Курочкиной, по которому по окончании строительства Курочкина приобретала одну из квартир. Однако незадолго до окончания строительства такой же договор в отношении той же самой квартиры ООО «Фигаро» заключило с ООО «Марселина», а последнее, в свою очередь, заключило договор купли-продажи будущей недвижимости с Гусевым.

По иску Курочкиной две последние сделки признаны судом недействительными; за ней признано право собственности на спорную квартиру. Гусев предъявил к ООО «Марселина» иск о реституции, который суд удовлетворил, однако исполнить решение не удалось ввиду банкротства ответчика. Тогда Гусев обратился с деликтным иском к ООО «Фигаро». Представитель общества просил суд отказать в иске, поскольку, по его мнению, для деликтного требования необходимо наличие вреда, причинённого личности или имуществу потерпевшего, тогда как никакого вреда Гусеву ответчиком не причинено. Ответчик также сослался на правовую позицию в п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 N 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении», из которой, по мнению общества, следует, что в отсутствие причинённого вреда могут быть рассмотрены только требования о неосновательном обогащении, однако такое требование может быть заявлено Гусевым только ООО «Марселина», но не ООО «Фигаро».

Суд принял решение о возмещении Гусеву вреда в размере стоимости спорной квартиры. Разберите доводы сторон. Правильное ли решение принял суд?

Задача № 2.

1 сентября 2019 г. Иванов передал Петрову в долг сумму 3 000 000 рублей. По условиям договора, в том случае если заёмщик возвращал всю сумму займа в срок до 1 октября 2019 г., он рассматривался сторонами как беспроцентный. В обратном случае за пользование займом подлежала взиманию плата в размере 2 % за каждый день считая с даты передачи суммы займа до его возврата.

Поскольку долг Петров не вернул, 1 декабря Иванов обратился с иском в суд с требованием о возврате основной суммы займа, платы за пользование займом, а также процентов по ст. 395 как меры ответственности за неправомерное пользование денежными средствами, рассчитанных исходя из ключевой ставки Банка России, причём начисленных как на основную сумму долга, так и на проценты, составлявшие плату за пользование займом. Районный суд удовлетворил исковые требования в полном объёме.

Петров обжаловал решение. Апелляционным определением областного суда решение было изменено: основываясь на п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами», суд указал, что в том случае, когда договором установлено увеличение размера процентов в связи с просрочкой уплаты долга, размер ставки, на которую увеличена плата за пользование займом, следует считать иным размером процентов, установленных договором в соответствии с п. 1 ст. 395. Основываясь на таком подходе к существу правоотношения, суд взыскал с Петрова проценты по ставке, указанной в договоре, однако считая их не платой за пользование займом, а мерой ответственности, снизил общую сумму на основании п. 6 ст. 395 ГК до суммы, определяемой исходя из ключевой ставки Банка России. Начисление процентов на проценты суд также посчитал недопустимым, при этом сославшись на ещё одно разъяснение в п. 15 того же Постановления.

Петров обратился в Верховный Суд с кассационной жалобой. Прокомментируйте вынесенные по делу судебные акты. Какое постановление, по Вашему мнению, должна вынести кассационная инстанция?

Задача № 3.

Железнодорожный перевозчик получил накладную на отправку груза и выдал квитанцию о приёме груза грузоотправителю. Груз прибыл на станцию назначения с запозданием на 9 суток против установленных сроков. Грузоотправитель предъявил требование об уплате пени в размере 6 % от провозной платы за каждые сутки просрочки, всего в размере 50 %. Перевозчик претензию отклонил, указав на то, что такие требования несовместимы с восстановительным характером гражданско-правовой ответственности; неустойка в размере, равном половине встречного предоставления, грубо нарушает равновесие экономических интересов контрагентов и служит средством обогащения кредитора, который не представил доказательства наличия убытков.

Грузоотправитель обратился в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление ответчик обратил внимание суда на то, что неустойка за нарушение обязательства установлена не договором, а законом, и правило п. 2 ст. 333 ГК о допустимости снижения неустойки только в исключительных случаях к спорным отношениям применяться не может.

Какие положения законодательства и нормативных актов, а также позиции высших судов, подлежат применению при разрешении данного спора? Какое решение и почему должен вынести арбитражный суд?

Примеры тестовых заданий:

1. *К регулятивным обязательствам не относятся:*
 - а) обязательства из односторонних сделок;
 - б) обязательства из неправомерных действий;
 - в) обязательства из юридических поступков.
2. *Перевод долга осуществляется:*
 - а) по соглашению между должниками;
 - б) с согласия кредитора в обязательствах, связанных с предпринимательской деятельностью;
 - в) с согласия кредитора во всех случаях.
3. *В случае, когда одно из действий, предусмотренных альтернативным обязательством, стало невозможным, кредитор вправе требовать оставшегося возможным исполнения:*
 - а) если невозможность наступила по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает;
 - б) если невозможность наступила по обстоятельствам, за которые отвечает должник;
 - в) во всех случаях
4. *Если заложенное имущество было отчуждено без согласия залогодержателя*
 - а) залогодатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, если по обстоятельствам, установленным законом, залог прекратился;
 - б) залог прекращается в установленных законом случаях;
 - в) залог сохраняется на определенные законом виды имущества.
5. *Соглашение о запрете уступки требования по денежному обязательству:*
 - а) является недействительным;
 - б) является основанием для ответственности кредитора при совершении им уступки;
 - в) является основанием для признания уступки недействительной.
6. *При расторжении договора*
 - а) обязательства сторон прекращаются, однако сторона вправе требовать возврата исполненного в случае отсутствия равноценного предоставления;
 - б) стороны не вправе требовать возврата исполненного;
 - в) стороны вправе требовать возврата исполненного, поскольку такое исполнение в любом случае расценивается как неосновательное обогащение

Примеры докладов на семинарском занятии:

1. «Исполнение обязательства третьим лицом (ст. 313): коллизии в правовом регулировании и влияние разъяснений Верховного Суда».
2. «Современное развитие взглядов на поручительство: доктрина и постановления высших судов».
3. «Понятие существенности условия договора. Правовое регулирования, подходы высших судов и развитие доктринальных воззрений».
4. «Безотзывность оферты и границы безотзывности. Положения российского права в контексте развития законодательства европейских стран».

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

- 5.1. Экзамен** проводится с применением следующих методов: устный ответ на 2 теоретических вопроса

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	Промежуточный/ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПКс ОС-3.1 способность квалифицировано применять нормативные правовые акты в сравнительном гражданском и корпоративном праве	Применяет нормативные правовые акты в решении кейс-заданий, связанных с сопоставительным сравнением отдельных институтов гражданского права и различных парадигматических правовых систем современного права;- ориентируется в нормативных правовых актах корпоративного права	грамотно применяет нормативные правовые акты в решении кейс-заданий, связанных с сопоставительным сравнением отдельных институтов гражданского права и различных парадигматических правовых систем современного права; - уверено ориентируется в нормативных правовых актах корпоративного права
ПКс- ОС 5.1. Способность проектировать и конструировать (разработка) правила поведения и нормы права, а также систематизировать материал, разрабатывать локальные соглашения	демонстрирует знание норм и принципов права. частных договоров, ориентируется в правовых проблемах заключения частных соглашений;	- проявляет эрудицию в знании сущности права. частных договоров - самостоятельно и в полной мере осуществляет исследование права. частных договоров; - грамотно формулирует меры по совершенствованию правового регулирования гражданских отношений, - уверено ориентируется в правовых проблемах заключения частных соглашений;

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Вопросы к экзамену

1. Понятие обязательства.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Классификация обязательств.
4. Альтернативные и факультативные обязательства.
5. Обязательства с множественностью субъектов.
6. Исполнение обязательства третьим лицом.
7. Замена в обязательстве кредитора. Уступка требований и её виды.
8. Замена в обязательства должника. Перевод долга и его виды.
9. Особенности уступки денежного требования.
10. Понятие и принципы исполнения обязательства.
11. Условия надлежащего исполнения обязательства. Общие положения.
12. Способ, место и срок исполнения обязательства.
13. Валюта денежных обязательств. Понятие, разновидности, применимые правила.
14. Проценты по денежному обязательству. Различия в правовой природе.
15. Встречное исполнение обязательств. Понятие и применимые правила.
16. Неустойка. Классификация видов неустойки.
17. Правила уменьшения неустойки.
18. Залог. Общие положения.
19. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация.
20. Отдельные виды залога.
21. Общая характеристика ипотеки.

22. Удержание вещи как способ обеспечения обязательства.
23. Поручительство.
24. Задаток и обеспечительный платёж.
25. Независимая гарантия.
26. Ответственность за нарушение обязательств. Понятия, виды, условия.
27. Понятие и определение убытков в российском гражданском праве.
28. Особенности возмещения убытков при прекращении договора. Замещающая сделка.
29. Теории вины и причинно-следственной связи.
30. Основания и условия ответственности предпринимателей.
31. Ограничение ответственности. Вина кредитора.
32. Прекращение обязательства и его виды.
33. Понятие договора. Принципы договорного права. Свобода договора.
34. Виды условий договора.
35. Договор и закон. Понятие императивной и диспозитивной нормы.
36. Толкование договора. Принципы и этапы толкования. Правило *contra proferentem*.
37. Понятие публичного договора, его разновидности и применимые правила.
38. Договор присоединения. Договор, заключаемый в условиях явного неравенства переговорных возможностей. Применимые правила.
39. Предварительный договор и последствия его незаключения. Рамочный договор.
40. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Абонентский договор.
41. Договор в пользу третьего лица.
42. Заверения об обстоятельствах и переговоры о заключении договора.
43. Общие положения о заключении договора. Форма договора. Недействительность договора.
44. Понятие, правовой режим и виды оферты в российском договорном праве.
45. Правила, применимые к акцепту.
46. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.
47. Основания изменения или расторжения договора. Общие положения.
48. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
49. Порядок изменения или расторжения договора.
50. Последствия изменения или расторжения договора.

Шкала оценивания

«Отлично» (А) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

«Хорошо» (В, С) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

«Удовлетворительно» (D, E) – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

«Неудовлетворительно» (FX) - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над

материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий.

Экзамены организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность экзамена для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Экзамен не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Экзамен проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на экзамен обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время экзамена обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

6. Методические указания по освоению дисциплины

Курс «Общие положения об обязательствах и договорах» является частью Гражданского права России. Гражданское право России основывается на частноправовых принципах и традициях, и является основным регулятором товарно-денежных и иных отношений, складывающихся в рыночном хозяйстве. Ценность и широта сферы применения гражданско-правового регулирования определяется тем, что гражданско-правовому регулированию свойственны начала инициативы и диспозитивности, юридического равенства и взаимной имущественной ответственности, законодательного ограничения необоснованного государственного вмешательства в частные дела, неприкосновенность частной собственности и свобода договоров, судебной защиты гражданских прав. В связи с этим, возникает необходимость глубокого изучения основных гражданско-правовых категорий и конструкций, цивилистического инструментария и предоставляемых им многообразных возможностей. Отсюда гражданское право, как фундаментальная учебная дисциплина, является одним из краеугольных основ современного юридического образования. В рамках изучения курса Курс «Общие положения об обязательствах и договорах» преследуется цель не только подготовки юристов-цивилистов, но и более общая – правового воспитания, формирования правовой культуры и гражданских качеств будущих специалистов.

Приступая к изучению курса «Общие положения об обязательствах и договорах» студент должен, прежде всего, ознакомиться с программой дисциплины, которая содержит основные вопросы по каждой теме. Освоение темы программы следует начинать с изучения соответствующего раздела учебника, где раскрыто содержание темы. Использовать необходимо преимущественно те учебники, которые рекомендованы в перечне основной литературы. После этого следует изучить действующее законодательство, а затем научную литературу по теме, так как гражданское право, как отрасль права, основывается на сложных теоретических положениях без освоения, которых нельзя достигнуть положительного результата. Для того чтобы закрепить понимание следует ответить на контрольные вопросы темы. Для лучшего усвоения лекционного материала необходимо до того, как преподавателем будет проведена лекция по определенной теме, предварительно ознакомиться с темой лекционного занятия, с рекомендованной литературой.

Семинарские занятия предназначены для того, чтобы студент получил навыки применения законодательства и теоретических положений при решении конкретных правовых ситуаций. Семинарские занятия являются комплексными, то есть предусматривающими как рассмотрение теоретических вопросов, так и решение ситуационных задач. При подготовке к семинарскому занятию студент должен изучить лекционный материал, рекомендованную учебную и научную литературу, нормативно-правовые акты по теме, освоить содержание теоретических вопросов. Затем следует решить предложенные ситуационные задачи по теме. Решение заключается в правильном,

с точки зрения права, решении проблемы. Решение должно быть аргументировано ссылками на действующее законодательство.

Семинарское занятие представляет собой активную форму совместной учебно-воспитательной работы студента и преподавателя. Главное содержание этого вида учебного занятия – обсуждение студентами (под руководством преподавателя) заранее подготовленных ими сообщений, докладов по теме занятия и решение ситуационных задач. Цель данного вида занятий – подведение итогов самостоятельной работы студентов, проверка приобретенных знаний, их закрепление, расширение, углубление. Семинарское занятие предполагает повышение теоретического уровня знаний, полученных на лекции и в процессе самоподготовки студентов, развитие речи и логического мышления, углубленное изучение нормативно-справочного материала по данной отрасли права, использованию полученных знаний на практике.

На семинарских занятиях студенты обязаны научиться навыкам правильного устного изложения материала перед аудиторией, умело обосновывать свои мысли, защищать убеждения перед оппонентами, вести полемику, овладеть культурой речи.

Темы семинарских занятий на семестр предоставляются студентам заранее до начала семинарских занятий. Каждое семинарское занятие посвящено определенной теме в соответствии учебно-тематическим планом и содержит: теоретические вопросы для обсуждения, ситуационные задачи, перечень необходимых нормативно-правовых актов, и перечень основной и дополнительной литературы. Студент обязан, заранее готовится к семинарским занятиям.

Тестовые задания по теме – предусматривают закрепление материала и проверку знаний студента по наиболее важным вопросам темы. Для ответа на вопрос теста студенту необходимо выбрать наиболее полный и правильный ответ, либо вписать свой вариант ответа. При наличии вариантов ответа правильным будет только один вариант.

Итоговый тест предполагает проверку знаний студентов успешно работавших весь учебный период при изучении дисциплины. При положительных ответах, результат теста может быть использован в качестве итогового зачета для данной группы студентов.

Объем материала, выносимого на Экзамен, основывается на вопросах, содержащихся в настоящей рабочей программе. Экзамен является устным, осуществляется без билетов.

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети

Интернет

7.1. Основная литература.

1. *Белов, В. А.* Обязательственное право : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 425 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561343> (дата обращения: 13.04.2025)
2. *Договорное право : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова.* — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 348 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16965-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562961> (дата обращения: 13.04.2025)
3. *Разумовская, Е. В.* Договорное право. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18398-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561635> (дата обращения: 13.04.2025).

7.2.Дополнительная литература

1. *Агарков, М. М.* Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие. В 3 кн. Книга 2 : учебник для вузов / М. М. Агарков ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 323 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05371-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563897> (дата обращения: 13.04.2025)
2. *Агарков, М. М.* Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие. В 3 кн. Книга 3 : учебник для вузов / М. М. Агарков ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 375 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05372-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564072> (дата обращения: 13.04.2025)
3. *Агарков, М. М.* Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие в 3 кн. Книга 1 : учебник для вузов / М. М. Агарков ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 337 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05370-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563886> (дата обращения: 13.04.2025)
4. Бевзенко, Р.С. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия) : сборник публикаций / Р.С. Бевзенко. - М. : Статут, 2015. - 592 с. - ISBN 978-5-8354-1163-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/550476> (дата обращения: 13.04.2025). – Режим доступа: по подписке.
5. *Белов, В. А.* Кодекс европейского договорного права - European Contract Code. Общий и сравнительно-правовой комментарий в 2 кн. Книга 1 / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 308 с. — (Профессиональные комментарии). — ISBN 978-5-534-02848-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537676> (дата обращения: 13.04.2025)
6. *Белов, В. А.* Кодекс европейского договорного права - European Contract Code. Общий и сравнительно-правовой комментарий в 2 кн. Книга 2 / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 312 с. — (Профессиональные комментарии). — ISBN 978-5-534-02850-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537677> (дата обращения: 13.04.2025).
7. Договоры коммерческого права. Акты частноправовой унификации в системе источников договорного торгового права : учебник для вузов / ответственный редактор В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14599-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568019> (дата обращения: 13.04.2025).
8. Егорова, М. А. Общие положения о гражданско-правовом договоре в схемах : учебное пособие / М. А. Егорова. — Москва : Дело РАНХиГС, 2015. — 132 с. — ISBN 978-5-7749-1015-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/74997> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Захаркина А.В. Факультативные обязательства по российскому гражданскому праву [Электронный ресурс]: монография/ Захаркина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 181 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72544.html>.— ЭБС «IPRbooks».
10. Зардов, Р. С. Законная неустойка в российском праве : монография / Р. С. Зардов. - Москва : Юстицинформ, 2020. - 228 с. - ISBN 978-5-7205-1623-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1169244> (дата обращения: 13.04.2025). – Режим доступа: по подписке.

11. Калинина, И. А. Гражданско-правовые договоры в финансовой сфере : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : ТГТУ, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-8265-2253-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/320336> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
12. Иоффе, О. С. Избранные труды по гражданскому праву: из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотношение. Критика теории "хозяйственного права" / О. С. Иоффе. - 4-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 782 с. - (Классика российской цивилистики). - ISBN 978-5-8354-1670-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225712> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: по подписке.
13. Карапетов, А. Г. Экономический анализ права / Карапетов А.Г. - М.:Статут, 2016. - 528 с. ISBN 978-5-8354-1238-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007862> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: по подписке.
14. Кулаков, В. В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России : монография / В. В. Кулаков ; Рос. гос. ун-т правосудия. - Москва : РГУП, 2015. - 144 с. - ISBN 978-5-93916-478-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1194831> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: по подписке.
15. Лунц, Л. А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве / Л. А. Лунц. — 2. изд., испр.. — М.: Статут: Консультант плюс, 2004. — 348 с.— Текст: электронный. — URL: <https://civil.consultant.ru/elib/books/13/> (дата обращения: 13.04.2025)
16. Очхаев, Т. Г. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств : учебное пособие / Т. Г. Очхаев. - М.: Статут, 2017. - 209 с. - ISBN 978-5-8354-1359-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080103> (дата обращения: 13.04.2025). — Режим доступа: по подписке.
17. Покровский, И. А. История римского права / И. А. Покровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 447 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-17250-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568607> (дата обращения: 13.04.2025)
18. Позднышева, Е. В. Расторжение и изменение гражданско-правового договора : монография / Е. В. Позднышева. — Москва: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юриспруденция, 2018. — 232 с. — ISBN 978-5-9516-0807-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86538.html> (дата обращения: 12.04.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
19. Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебник для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16272-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562797> (дата обращения: 13.04.2025).

7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая: Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
2. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон РФ от 16.07.1998 № 102-ФЗ.
3. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

4. О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми правообладателями: Указ Президента РФ от 27.05.2022 № 322.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств».
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки».
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении».
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 22.06.2021) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений части I Гражданского кодекса Российской Федерации».
12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах».
13. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора».
14. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 (ред. от 24.12.2020) «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами».
16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».
17. Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены».
18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».
19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».
20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15.01.1998 № 26 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ о залоге».
21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.07.1997 № 17. «Обзор практики о применении арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса РФ».
22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

7.4. Интернет-ресурсы

Доступ к подписным электронным информационным ресурсам осуществляется с любого рабочего места СЗИУ по локальной сети, а также с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет, через сайт научной библиотеки СЗИУ <http://nwapa.spb.ru/> по индивидуальному логину и паролю.

Русскоязычные ресурсы: - учебники, учебные пособия, монографии, сборники статей, практикумы, статьи из периодических изданий из электронно-библиотечных систем: (ЭБС) Айбукс; (ЭБС) Лань; (ЭБС) ЮРАЙТ; (ЭБС) Book.ru; (ЭБС) IPRbook.- East View Information Services, Inc. (Ист-Вью) - статьи из периодических изданий (журналы, газеты) по общественным и гуманитарным наукам.

- Электронная библиотека ИД «Гребенников» - научно-практические статьи по финансам, менеджменту, маркетингу, логистике, управлению персоналом.

Англоязычные ресурсы: EBSCO Discovery +A-to-Z. Система поиска по электронной подписке института; Ebook Central – Полнотекстовая база данных электронных книг по всем отраслям знаний; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических книг; WILEY - более 1600 монографий и сборников по юриспруденции, криминологии, экономике, финансам и др.; Cambridge University Press – полнотекстовые издания; EBSCO Publishing - мультидисциплинарные и тематические базы данных научных журналов; Emerald eJournals Premier - электронное собрание рецензируемых журналов; SAGE Premier – база рецензируемых полнотекстовых электронных журналов; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических журналов; WILEY - доступны выпуски 1500 академических журналов разных профилей; Архивы НЭИКОН - полные тексты научных журналов до 2012 года авторитетных издательств: Annual Reviews, Cambridge University Press, Oxford University Press, Sage Publications, Taylor & Francis.

7.5. Иные источники

1. Сайт: Министерства Юстиции РФ: www.minjust.ru/
2. Сайт: Верховного суда РФ: www.supcourt.ru/

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций. Методы обучения с использованием информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов) Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы). Кроме вышеперечисленных ресурсов, используются следующие информационные справочные системы: <http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов

