

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 30.01.2026 11:37:12  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 6 ОП ВО

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

---

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС

УТВЕРЖДЕНО  
Директор СЗИУ РАНХиГС  
А.Д. Хлутков

Электронная подпись

**ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА**

**Юридическая деятельность**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,  
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

Б1.О.26 **«Земельное право»**

40.03.01 Юриспруденция  
(код, наименование направления подготовки/специальности)

очная / очно-заочная/заочная (на базе ВО и СПО)  
(формы обучения)

Год набора - 2024

Санкт-Петербург, 2024 г.

**Автор–составитель:**

к.ю.н., доцент Левитанус Б.А.  
к.ю.н., доцент Майборода В. А.

Руководитель образовательной программы  
Соловьева Анна Константиновна - заведующая кафедрой конституционного и административного права, кандидат юридических наук, доцент

УТВЕРЖДЕНА Методической комиссией по направлениям 40.03.01, 40.04.01, 40.06.01  
Юриспруденция Протокол от «13» июля 2021 г. № 3.

В новой редакции Б1.О.26 «Земельное право» одобрена на заседании кафедры. Протокол от 24 апреля 2024 год № 4.

*(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание) (Ф.И.О.)*

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО.....	5
3. Содержание и структура дисциплины.....	6
3.1. Структура дисциплины.....	6
Содержание дисциплины.....	9
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.....	13
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....	17
6. Методические указания по освоению дисциплины.....	22
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".....	23
7.1 Основная литература.....	23
7.2. Дополнительная литература.....	24
7.3. Нормативные правовые документы.....	24
7.4. Интернет - ресурсы.....	24
7.5. Иные источники.....	25
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	25

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина Б1.О.26 «Земельное право» обеспечивает овладение следующей компетенцией:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента освоения компетенции	Наименование компонента освоения компетенции
ОПК-2.	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2.	– способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности
ОПК-6.	Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.3.	– способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа
ПКо ОС-5.	Способен осуществлять сбор и проводить предварительный анализ данных о соответствии деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации	ПКо ОС -5.1	способность осуществлять вспомогательную деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю организации требованиям антимонопольного законодательства; выявлять признаки и риски нарушения требований антимонопольного законодательства

1.2 В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

ОТФ/ТФ/ трудовые /профессиональные действия	Код компонента освоения компетенции	Результаты обучения
	ОПК-2.	<p><i>на уровне знаний:</i> Сущность принципов и стадий правоприменения; основные теоретические взгляды толкования правовых норм; закономерности правоприменительной деятельности; основные концепции общепризнанных принципов права; задачи правоприменения в профессиональной деятельности юриста</p> <p><i>на уровне умений:</i> понимать, анализировать и обосновывать взаимосвязь основных понятий и закономерностей толкования правовых норм; определять цели и задачи правоприменения в практической деятельности на основе профессионального правосознания; способен устанавливать фактическую и юридическую основы дела в рамках применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности: анализ юридической ситуации, требующей применения норм материального и процессуального права; оценка фактической основы дела; выбор источников материального и процессуального права, применимых к решению задач профессиональной деятельности; формирование позиции о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности. формулировать и юридически ясно обосновывать суждения и оценки в профессиональной правоприменительной деятельности.</p> <p><i>на уровне навыков:</i> Уровень освоения компетенции подтверждается навыками: применять принципы права для решения практических задач в профессиональной деятельности; грамотно обосновывать цели и задачи правоприменения и принципов права в профессиональной деятельности; учитывать иерархию общепризнанных принципов права и принципов права, установленную национальным законодательством при осуществлении практической деятельности на основе профессионального правосознания. способен к вынесению решения в рамках применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности: обоснование вынесения решения в рамках применения норм материального и процессуального права; выбор формы фиксации решения в рамках</p>

		применения норм материального и процессуального права;- выполнение требований норм материального и процессуального права в части фиксации решения
	ОПК-6.	<p>на уровне знаний: - установление совокупности норм права и разъяснений норм права, регламентирующих подготовку проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов;- определение требований к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа;- установление наличия шаблонов, типовых форм и конструкторов для разработки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.</p> <p>на уровне умений: - определение наличия вводной, основной и заключительной части в нормативном правовом акте и ином юридическом документе;- участие в структурировании проекта нормативного правового акта и иного юридического документа;- участие в формировании содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа</p> <p>на уровне навыков- определение необходимых реквизитных требований к оформлению проекта нормативного правового акта и иного юридического документа;- использование реквизитных требований при оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа Владеет юридической терминологией, знает классификацию правовых актов и иных юридических документов, стадии подготовки правовых актов и иных юридических документов.</p>
осуществление руководства деятельностью по правовому, методологическому и аналитическому сопровождению и (или) контролю соответствия организации требованиям законодательства Российской Федерации	ПКо ОС -5.1	<p>на уровне знаний: Основы антимонопольного гражданского, административного, земельного, административно-процессуального, гражданско-процессуального, арбитражно-процессуального законодательства Международные договоры РФ, связанные с защитой конкуренции Основы законодательства в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, о естественных монополиях, об основах государственного регулирования торговой деятельности, об иностранных инвестициях РФ Основы экономической теории, маркетинга, ценообразования, теории отраслевых рынков Экономические категории в конкурентном праве. Этика делового общения и правила ведения переговоров Требования охраны труда</p> <p>на уровне умений: Использовать вычислительную, копировальную и иную вспомогательную технику и различные виды телекоммуникационной связи в режиме пользователя. Составлять проекты процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства Собирать информацию и документы о признаках нарушения антимонопольного законодательства и их последствиях</p> <p>Уровень освоения компетенции подтверждается навыками: Анализировать антимонопольное законодательство и практику его применения Использовать справочно-правовые системы Подготавливать и составлять проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления</p>

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часа/81 астрономических часов.

Дисциплина может быть реализована с применением дистанционных образовательных технологий. Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства, и в том числе на портале: <https://szu-de.ranepa.ru/>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Вид работы	Трудоемкость (в академ. часах)
------------	--------------------------------

	Очная / Очно-заочная / Заочная формы
<b>Общая трудоемкость</b>	108
<b>Контактная работа с преподавателем</b>	34/22/14
Лекции	16/8/4
Практические занятия	16/12/8
Консультация	2
<b>Самостоятельная работа</b>	38/50/85
Контроль	36/36/9
Формы текущего контроля	Устный опрос, решение ситуационного задания, тестирование, доклад
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен

### Место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина Б1.О.26 «Земельное право» подлежит изучению на третьем курсе (6 семестр обучения) для обучающихся по очной форме, 4 курсе (8 семестр обучения) по очно-заочной форме обучения, в 7 и 8 семестре по заочной форме обучения входит в базовую часть учебного плана ОП по направлению 400301. Земельное право базируется на знаниях, получаемых студентами при изучении дисциплин «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право».

### 3. Содержание и структура дисциплины

#### 3.1. Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости* , промежуточн ой аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	5	1		1		3	УО*/ Т**/З***
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	5	1		1		3	УО*/ Т**/З***
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	6	1		1		4	УО*/ Т**/З***
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю	6	1		1		4	УО*/Т**
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	6	1		2		3	УО*/ Т**/З***
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	6	1		2		3	УО*/З*** Д****
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6	1		2		3	УО*/ Т**/З***
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования	6	2		1		3	УО*/З***

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости* , промежуточн ой аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
	земель							
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	2		1		3	УО*/ Т**/З***
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2		1		3	УО*/З*** Д****
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6	2		1		3	УО*/З***
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	1		2		3	УО*/З*** Д****
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		36						Экзамен
	<b>Всего:</b>	<b>108</b>	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>2</b>	<b>38</b>	
<i>Очно-заочная форма обучения</i>								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	5	1				4	УО*/ Т**/З***
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	5	1				4	УО*/ Т**/З***
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	6	1				5	УО*/ Т**/З***
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю	6	1				5	УО*/Т**
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	6	1		1		4	УО*/ Т**/З***
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	6	1		1		4	УО*/З*** Д****
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6	1		1		4	УО*/ Т**/З***
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			2		4	УО*/ Т**/З***

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости* , промежуточн ой аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	6			2		4	УО*/З*** Д****
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6			2		4	УО*/З***
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6			2		4	УО*/З*** Д****
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		36						Экзамен
Всего:		108	8		12	2	50	
Заочная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	8	1				7	УО*/Д****
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	8	1				7	УО*/З***
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	8			1		7	УО*/Т**
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю	8			1		7	УО*/З***
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	8	1				7	УО*/З***
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	8			1		7	УО*/З***
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	8			1		7	УО*/Т**
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	9	1				8	УО*/З***
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8			1		7	УО*/З*** Д****
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	8			1		7	УО*/З*** Д****
Тема	Правовой режим земель	8			1		7	УО*/З***



№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости* , промежуточн ой аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
11	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса							
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8			1		7	УО*/З***
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		9						Экзамен
Всего:		108	4		8	2	85	

УО\* – устный опрос Т \*\* – тестирование З \*\*\*- задание Д\*\*\*\*- доклад

### **Содержание дисциплины**

**Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений**

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

Методы правового регулирования в земельном праве.

Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

Нормативный договор как форма земельного права.

Правовой обычай как форма земельного права.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII вв.

Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву

(1917 – 1990 гг.).

Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

## **Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки**

Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на земельные участки.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

## **Тема 3. Возникновение прав на земельные участки**

Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

## **Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю**

Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Конфискация земельного участка.

Реквизиция земельного участка.

Понятие и виды ограничений прав на землю.

Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.

Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.

Компенсация ограничений прав на землю.

Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

### **Тема 5. Управление в области использования и охраны земель**

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Государственный мониторинг земель.

Территориальное планирование и зонирование.

Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

Перевод земель из одной категории в другую.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

### **Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю**

Землеустройство.

Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

### **Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата**

Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

### **Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования

состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

#### **Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие земель городов и других населенных пунктов.

Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

**Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса**

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства

водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

## **Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся**

4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.О.26 «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: может использоваться устный опрос на основе вопросов для самопроверки;
- при проведении занятий семинарского типа: устный опрос на основе вопросов для самопроверки, выполнение заданий, тестирование.
- при контроле результатов самостоятельной работы студентов: устный опрос на основе вопросов для самопроверки.

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	УО*/ Т**/З***
Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	УО*/ Т**/З***
Возникновение прав на земельные участки	УО*/ Т**/З***
Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю	УО*/ Т**
Управление в области использования и охраны земель	УО*/ Т**/З***
Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	УО*/З*** Д****
Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	УО*/ Т**/З***
Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	УО*/З***
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	УО*/ Т**/З***
Правовой режим земель населенных пунктов	УО*/З*** Д****
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической	УО*/З***

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УО*/З*** Д****

#### 4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

##### *Примеры заданий*

Номер задания соответствует номеру студента в журнале группы.

Задание 1 Закрытое акционерное общество «Пансионат «Балтиец» (далее – ЗАО «Пансионат «Балтиец») обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным бездействия Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – КУГИ), выразившегося в непринятии решения по заявке Общества на продажу в собственность земельного участка по адресу: пос. Репино и обязанности КУГИ совершить действия, направленные на устранение допущенного нарушения прав и законных интересов заявителя путем подготовки передаточного распоряжения о передаче земельного участка в собственность заявителя, а также подготовки и передачи соответствующего пакета документов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»; обязанности КУГИ в распоряжении о передаче земельного участка в собственность заявителя указать цену выкупа земельного участка, действующую на момент подачи заявления о выкупе земельного участка.

Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Задание 2 ОАО «Верево» обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании незаконными действий Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области, Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по оформлению кадастра объектов недвижимости, осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности в отношении земельного участка с кадастровым № -----, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район.

Определением от 08.06.2009 производство по настоящему делу приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу №А56-54142/2008 по иску ОАО «Верево» к ОАО «Корпорация «Роска» о признании права собственности на 4 гидротехнических сооружения.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.11.2009 по делу № А56-54142/2008 признано право собственности ОАО «Верево» на 4 гидротехнических сооружения.

Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 18.02.2010 решение суда от 19.11.2009 отменено, в удовлетворении иска отказано.

Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.05.2010 постановление апелляционной инстанции оставлено без изменения.

В связи с указанными обстоятельствами определением суда от 25.05.2010 возобновлено производство по делу об оспаривании действия органов государственной власти. Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Задание 3 Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО "Выборгский район" ЛО обратился в суд с иском к ТУ ФАУГИ по ЛО и УФРС о признании недействительной государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 47:01:..., площадью 1.... кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; а также просил признать право собственности муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на земельный участок с кадастровым номером 47:01:..., площадью 21... кв.м., под принадлежащим муниципальному образованию на праве собственности двухэтажным

зданием управления порта, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Выборг

Представитель ТУ ФАУГИ по ЛО отзыв на иск не представил, в судебном заседании возражал против заявленных требований.

Представитель УФРС представил отзыв, в котором пояснил обстоятельства, связанные с регистрацией права собственности российской Федерации на спорный участок. Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела

Задание 4 «О признании незаконным решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка обязанности заключить договор аренды земельного участка на новый срок». ОАО «Севзапстальконструкция-2» обратилось в арбитражный суд с заявлением к Комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – КУГИ), Управлению недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов КУГИ Санкт-Петербурга о признании незаконными решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка и требования о предоставлении согласования КГА и администрации Колпинского района, обязанности заключить договор аренды земельного участка на новый срок. В качестве основания заявленных требований Общество указало, что нарушены требования статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, на территории арендуемого земельного участка находится производственная база, которая является недвижимым имущественным комплексом.

В отзыве на заявление КУГИ указал, что земельный участок предоставлен заявителю под производственную базу без права возведения капитальных строений, уведомлением от 16.03.2009 КУГИ известил заявителя об отказе от договора по окончании срока действия договора; в настоящее время участок предоставлен ОАО «Северсталь» для проведения изыскательских работ.

В отзыве на заявление ОАО «Северсталь» просит в удовлетворении заявления отказать, так как заявителем не доказано наличие условий, предусмотренных статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, действующее законодательство не содержит норм, обеспечивающих безусловное право владельца временных объектов на получение земельного участка в аренду.

Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Задание 5.

Представительный орган местного самоуправления в 2020 году утвердил правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми определенный земельный участок под строением (нежилым зданием) включен в зону жилой многоэтажной застройки высокой плотности (зона Ж-2). В 1998 году этот участок был предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Маркус» для строительства на нем 3-х этажного офисного здания. В 2001 году здание построено и введено в эксплуатацию. В 2006 году к нему возведены пристройки гаражных боксов на том же земельном участке, легализованные судебными актами.

Общество, полагая, что не предусмотренный в разделе Ж-2 вид разрешенного использования «офисные здания, гаражи» нарушает его права, обратилось в суд по их оспариванию в указанной части. В обоснование требований оно указало, что здание возведено им в соответствии с целевым назначением земельного участка, указанным в постановлении о его предоставлении, а гаражные боксы не являются самовольно возведенными строениями в связи с наличием судебных постановлений, вступивших в законную силу, согласно которым прокурору района отказано в удовлетворении требований о сносе самовольных строений (гаражных боксов).

Приведите регулирование рассматриваемых отношений; подлежит ли вид разрешенного использования земельного участка приведению в соответствие с новым зонированием 2020 года; означает ли это необходимость сноса не соответствующих регламенту объектов капитального строительства.

Задание 6.

Гражданин М. является собственником доли в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения. На общем собрании участников долевой собственности перед его началом осуществлялась регистрация. К участию в собрании допускались правообладатели на основании выписки из ЕГРН, либо их представители по доверенности. Гражданин М. предъявил свидетельство о праве собственности на 1/458 долю в праве собственности и не был допущен по этому основанию к участию в собрании.

Оцените правомерность отказа в допуске М. к участию в собрании.

### *Примеры тестовых заданий*

1. В основе возникновения земельного правоотношения по соответствующему юридическому факту лежит:

- а) гражданский метод правового регулирования;
- б) административный метод правового регулирования;
- в) уголовный метод правового регулирования;
- г) гражданско-правовой метод правового регулирования;
- д) методы регулирования, сочетающие гражданско-правовое и административно-правовое регулирование.

2. Земельные правоотношения возникают на основании:

- а) договоров и иных сделок;
- б) приговоров;
- в) приказов.

3. Основаниями прекращения земельных правоотношений является:

- а) отказ от земельного участка;
- б) рациональное использование земельного участка;
- в) соблюдение пунктов договора об использовании земельного участка;
- г) своевременная уплата налога за земельный участок.

4. Ограничения прав на землю подлежат:

- а) государственной регистрации;
- б) опубликованию в СМИ;
- в) лицензированию;
- г) сертификации.

5. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

- а) земельным законодательством;
- б) гражданским законодательством;
- в) лесным и водным законодательством;
- г) гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, специальными федеральными законами.

6. Граждане и юридические лица осуществляют свои права на земельные участки:

- а) по решению Правительства РФ;
- б) по решению местной администрации;
- в) по решению суда;
- г) по своему усмотрению.

7. Право на приватизацию земельных участков имеют:

- а) граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений;
- б) граждане и юридические лица - арендаторы зданий, строений, сооружений;
- в) органы государственной власти;
- г) органы местного самоуправления.

Ключи к тесту

1	д
2	а
3	а



4	а
5	б
6	г
7	а

*Доклады (примерная тематика докладов)*

1. Предмет земельного права: дискуссионные вопросы.
2. Новые задачи земельного права в условиях проведения земельной реформы.
3. Проблема разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
4. Земельные права граждан.
5. История правового регулирования земельных отношений в России: общая характеристика.
6. Современные аграрные проблемы и реформы П.А. Столыпина
7. Субъекты земельных отношений
8. Правовая основа земельной и аграрной реформ в России.
9. Понятие и особенности источников земельного права. Акты субъектов РФ как источники земельного права (на примере Волгоградской или Саратовской области).
10. Земельные правоотношения.
11. Место земельного права в системе российского права.
12. Компетенция органов государственного управления (на примере Федеральной службы земельного кадастра России).
13. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
14. Мониторинг земель.
15. Государственный земельный контроль.
16. Общественный земельный контроль.
17. Государственный земельный кадастр РФ в условиях рынка.
18. Землеустройство: понятие, содержание, виды.
19. Право государственной собственности на землю РФ и ее субъектов: понятие, разграничение, состав, распоряжение землями.
20. Право муниципальной собственности на землю.
21. Понятие частной собственности на землю.
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
23. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
24. Сервитуты земельных участков в России
25. Право собственности на природные ресурсы (воды, недра, леса, объекты животного мира).
26. Земельная недвижимость в системе российского права.
27. Право собственности на земельную долю и имущественный пай в коллективах сельскохозяйственных предприятий.
28. Ограничение права собственности на земельный участок.
29. Прекращение прав на земельный участок.
30. Приобретение права собственности на землю по давности владения.

*Вопросы для опроса*

Тема 1: Понятие и общая характеристика отрасли земельного права. Источники земельного права. Земельное законодательство.

1. Предмет земельного права - общественные земельные отношения.
2. Земля как объект общественных земельных отношений.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и

другими отраслями права.

5. Понятие и система источников земельного права.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Современное состояние земельного законодательства и тенденции его развития.

Тема 2: Понятие и структура земельных правоотношений. Земельные правовые нормы. Субъекты и объекты земельных правоотношений.

1. Земельные правоотношения – понятие, виды, структура.
2. Понятие и виды земельных правовых норм.
3. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие структура, факторы эффективности.
4. Целевое назначение земельного участка и его разрешенное использование.
5. Участники земельных отношений и их наименование.
6. Объекты отношений и их легальное определение.

Тема 3: Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую. Право собственности и иные права на землю.

1. Категории земель и их разрешенное использование.
2. Перевод земель из категории в категорию.
3. Право собственности на землю.
4. Иные права на землю.
5. Права на землю собственников и лиц, не являющихся собственниками земли.
6. Основания и порядок возникновения, изменения и прекращения прав на землю.
7. Ограничения прав на землю.
8. Юридическое удостоверение (оформление) прав на землю.
9. Государственная регистрация прав на землю.

Тема 4: Возникновение и прекращение прав на землю. Осуществление и защита прав на землю.

1. Основания возникновения прав на землю и земельные участки.
2. Юридический факт возникновения земельного участка.
3. Осуществление оборота земельных участков.
4. Акты государственных органов и органов местного самоуправления из которых возникают права на земельные участки.
5. Как предоставляются земельные участки.
6. Как изымаются земельные участки.
7. Какие нормы предоставления земельных участков.
8. В чем особенности предоставления земельных участков.
9. Как прекращаются права на землю.
10. Как ограничиваются права на землю.
11. Осуществление прав на земельный участок его правообладателем.
12. Как возмещаются убытки при нарушении прав на земельные участки.

Тема 5: Правовое регулирование платы за землю и оценка земли. Правовые основы государственного управления в области использования и охраны земель.

1. Как реализуется принцип платности использования земли.
2. Какие предусмотрены формы платы за землю.
3. Порядок формирования платы за землю.
4. Как происходит оценка земли.
5. Что понимается под государственным управлением в области использования и оценки земли.
6. Как ведется государственный кадастр недвижимости.
7. Правовое положение кадастрового инженера.
8. Что понимается под землеустройством.
9. Осуществление правового регулирования землеустройства.
10. Земельный контроль и его значение.

Тема 6: Ответственность за земельные правонарушения.

1. Основания привлечения к ответственности.
2. Правовой режим административной и уголовной ответственности за земельные правонарушения.
3. Правовой режим дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.
4. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Тема 7: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и земель особо охраняемых территорий и объектов.

1. Что понимается под землями сельскохозяйственного назначения.
2. В чем заключаются особенности использования земли крестьянским (фермерским) хозяйством.
3. В чем заключаются особенности использования земли под личное подсобное хозяйство.
4. В чем заключаются особенности использования земли садоводческими, животноводческими, огородническими объединениями.
5. Что понимается под землями в границах населенных пунктов.
6. В чем суть деятельности по зонированию территорий.
7. Какими нормативными правовыми актами регулируется застройка земель населенных пунктов.
8. Что понимается под землями промышленности и иного специального назначения.
9. В чем специфика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
10. Что понимается под землями особо охраняемых территорий и объектов.
11. В чем специфика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 8: Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса.

1. Что понимается под правовым режимом земель лесного, водного фондов и земель запаса.
2. Кто является собственниками земель лесного, водного фондов и земель запаса.
3. Кто вправе быть пользователем земель лесного, водного фондов и земель запаса.
4. В чем заключаются особенности перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.
5. Кто осуществляет управление землями лесного, водного фондов и землями запаса.

### 5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

5.1. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): устный ответ на два вопроса из перечня вопросов для подготовки к экзамену

#### 5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Код компонента компетенции	Промежуточный/ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ОПК-2.2. – способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности	На основании юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях	<i>Квалифицированно на основании юридических фактов определены алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях</i>
ОПК-6.3. – способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа	Применяет юридическую терминологию в процессе составления и оформления правовых актов и иных юридических документов. Правильно составляет и оформляет правовые акты и иные юридические документы	<i>Квалифицированно применена юридическая терминология в процессе составления и оформления правовых актов и иных юридических документов. Верно составлены и оформлены правовые акты и иные юридические документы</i>
ПКо ОС -5.1 способность	Осуществляет сбор и	Квалифицированно осуществлен сбор

Код компонента компетенции	Промежуточный/ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
осуществлять вспомогательную деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю организации требованиям антимонопольного законодательства; выявлять признаки и риски нарушения требований антимонопольного законодательства	предварительный анализ данных, формулирует выводы о соответствии деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации,	и предварительный анализ данных, сформулированы выводы о соответствии деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации,

### 5.3. Показатели и критерии оценивания текущих и промежуточных форм контроля

#### 5.3.1 Оценка по БРС за 6 семестр

Расчет ТКУ (ТКУ – текущий контроль успеваемости)

максимальное кол-во баллов за семестр по устному опросу (УО) =  $100 \times 0,1 = 10$

максимальное кол-во баллов за семестр за доклад =  $100 \times 0,2 = 20$

максимальное кол-во баллов за семестр за практическое задачи (СЗ) =  $100 \times 0,1 = 10$

максимальное кол-во баллов за семестр за тестирование (Т) =  $100 \times 0,2 = 20$

максимальная сумма баллов по ТКУ = 60

Расчет ПА (ПА – промежуточная аттестация) Экзамен

Промежуточная аттестация оценивается по 100-балльной шкале и имеет коэффициент 0,4

Максимальное кол-во баллов за семестр по ПА =  $100 \times 0,4 = 40$

Оценочные средства (наименование контрольной точки)	Коэффициент веса контрольной точки	Максимальное кол-во баллов за семестр	Показатели оценки	Критерии оценки
Устный опрос	0,1	10	Корректность и полнота ответов	Все ответы полные, развернутые, обоснованные 10 баллов
Практические задачи	0,1	10	Студенты получают формулировку проблемной ситуации профессиональной деятельности, для которой нужно найти решения с позиции участников ситуации. Оцениваются применение методов решения проблемных ситуаций, способность анализировать элементы ситуации, навыки, необходимые для профессиональной деятельности.	Полнота раскрытия темы задания и владение терминологией, правильные ответы на дополнительные вопросы 10 баллов
Доклад	0,2	20	Полнота доклада, оформление презентации и соответствие регламенту	Доклад, раскрывающий тему и оформленный в соответствии с требованиями СЗИУ РАНХИГС. 20 баллов

Тестирование	0,2	20	Тестирование проходит с использованием LMS Moodle или в письменной форме. Обучающийся получает определённое количество тестовых заданий. На выполнение выделяется фиксированное время в зависимости от количества заданий. Оценка выставляется в зависимости от процента правильно выполненных заданий.	85-100 % правильно выполненных заданий 20 баллов
Всего	0,6	60		
Экзамен	0,4	40	Экзамен нацелен на комплексную проверку освоения дисциплины, проводится в устной форме по билетам, в которых содержатся вопросы по всем темам курса. Обучающемуся даётся время на подготовку. Оценивается владение материалом, его системное освоение, способность применять нужные знания, навыки и умения при анализе проблемных ситуаций и решении практических заданий.	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии
Дополнительное (компенсирующее) задание				максимальное кол-во баллов за семестр за дополнительное задание – 30 баллов

### Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

#### *Перечень вопросов для подготовки к экзамену*

1. Земельное право как отрасль и как наука.
2. Концептуальная политика современной России в сфере земельных отношений.
3. Предмет земельного права, субъекты и объекты земельных отношений.
4. Метод правового регулирования земельных отношений.
5. Понятие и классификация норм земельного права.
6. Система отрасли земельного права.
7. Понятие и система источников земельного права.
8. Система земельного законодательства Российской Федерации.
9. Основные принципы земельного законодательства.
10. Законодательные акты - источники земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормы гражданского законодательства, регулирующие земельные отношения.
13. Нормы экологического и градостроительного законодательства, регулирующие земельные отношения.
14. Структура и содержание Земельного кодекса РФ.
15. Федеральные земельные законы, законодательные акты субъектов Российской Федерации.
16. Подзаконные акты - источники земельного права, иные акты органов государства.
17. Акты органов местного самоуправления, нормативные договоры - источники земельного права.

18. Роль судебной практики в процессе регулирования земельных отношений.
19. Нормативные акты организаций, правовые обычаи - источники земельного права, нормативные технические акты.
20. Структура земельных правоотношений.
21. Возникновение и прекращение земельных правоотношений.
22. Понятие права собственности на природные ресурсы.
23. Понятие и объекты права собственности на землю, собственность на землю.
24. Субъекты и формы собственности на землю.
25. Содержание права собственности на землю.
26. Право частной собственности на землю.
27. Понятие и виды государственной собственности на землю, правовые основы ее разграничения.
28. Право муниципальной собственности на землю, разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
29. Понятие ограниченных вещных и иных прав на землю.
30. Право постоянного пользования земельным участком.
31. Право временного (срочного) пользования земельным участком.
32. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
33. Понятие аренда земельных участков, договор аренды.
34. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
35. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
36. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
37. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.
38. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
39. Сделки с земельными участками, влекущие за собой смену собственника.
40. Особенности купли-продажи земель в России.
41. Сделки с земельными участками, не сопровождающиеся сменой собственника.
42. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
43. Основания прекращения ограниченных вещных прав на земельные участки.
44. Основания прекращения обязательственных прав на земельные участки.
45. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
46. Права и обязанности собственников земельных участков.
47. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию и охране земли.
48. Осуществление и защита прав на землю в Российской Федерации.
49. Понятие и порядок рассмотрения земельных споров.
50. Понятие и формы платы за землю.
51. Правовые основы оценки земли.
52. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
53. Понятие и система государственного управления в сфере использования и охраны земель.
54. Состав земель России, понятие и виды правового режима земель.
55. Система органов исполнительной власти в сфере земельных отношений.
56. Муниципальное, производственное управление в сфере использования и охраны земель.
57. Понятие и состав функций государственного управления в сфере использования и охраны земель.
58. Формирование информационного ресурса в сфере использования и охраны земель.
59. Прогнозирование и планирование использования и охраны земель.
60. Функция распределения (перераспределения) земельных ресурсов.
61. Понятие правовой охраны земель.
62. Понятие государственного мониторинга земель.

63. Государственный кадастр недвижимости.
64. Организационно-правовой режим землеустройства.
65. Понятие, задачи и порядок осуществления государственного земельного надзора.
66. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.
67. Общая характеристика ответственности за земельные правонарушения.
68. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
69. Административная ответственность за земельные правонарушения.
70. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
71. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
72. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
73. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
74. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества.
75. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.
76. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
77. Правовые основы планирования и застройки земель населенных пунктов.
78. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.
79. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
80. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
81. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения.
82. Правовой режим земель рекреационного назначения.
83. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
84. Правовой режим земель лесного фонда.
85. Правовой режим земель водного фонда.
86. Понятие и правовой режим земель запаса.

#### Шкала оценивания

#### 5.4 Шкала оценивания

Оценка результатов производится на основе балльно-рейтинговой системы (БРС). Использование БРС осуществляется в соответствии с Приказом РАНХиГС № 02-1788 от 17.09.2025 "Об утверждении новой редакции Положения о единой балльно-рейтинговой системе оценивания успеваемости студентов Академии и ее использовании при поведении текущей и промежуточной аттестации"

Схема расчетов доводится до сведения студентов на первом занятии по данной дисциплине, является составной частью рабочей программы дисциплины и содержит информацию по изучению дисциплины, указанную в Положении о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в РАНХиГС.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой максимально-расчетное количество баллов за семестр составляет 100, из них в рамках дисциплины отводится:

60 баллов – на текущий контроль успеваемости;

40 баллов – на промежуточную аттестацию;

**Система перевода итоговой балльной оценки в традиционную и бинарную новому приказу РАНХиГС.**

Итоговая балльная оценка по БРС РАНХиГС	Традиционная система	Бинарная система
95-100	Отлично	зачтено
85-94		
75-84		
65-74	Хорошо	
55-64	Удовлетворительно	не зачтено
0-54	Неудовлетворительно	

Формула расчета итоговой балльной оценки по дисциплине

Итоговая балльная оценка по дисциплине = Результат ТКУ + Результат ПА

В случае если студент в течение семестра не набирает минимальное число баллов, необходимое для сдачи промежуточной аттестации, то он может заработать дополнительные баллы, отработав соответствующие разделы дисциплины, получив от преподавателя компенсирующие задания.

В случае получения на промежуточной аттестации неудовлетворительной оценки студенту предоставляется право повторной аттестации в срок, установленный для ликвидации академической задолженности по итогам соответствующей сессии. Студент, набравший в течение семестра сумму баллов, достаточную для получения оценки "зачтено" и "удовлетворительно" (55 баллов) может получить оценку без прохождения промежуточной аттестации. В таком случае студент обязан выразить свое согласие на получение оценки без прохождения промежуточной аттестации. Студент вправе отозвать свое согласие на получение оценки без прохождения промежуточной аттестации не более одного раза и не позднее, чем за один день до начала промежуточной аттестации. Если студент хочет получить более высокую оценку, он должен пройти промежуточную аттестацию. Студент имеет право выразить свое согласие на получение оценки без прохождения промежуточной аттестации и отозвать соответствующее согласие только в период после получения баллов за все контрольные точки в рамках текущего контроля успеваемости и не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала промежуточной аттестации по дисциплине.

Для очно-заочной и заочной формы обучения БРС не применяется.

Оценка промежуточной аттестации		Критерии оценивания и выставления оценки
5 (отлично)	Зачёт	План ответа четкий, подтверждающий знания в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы, и содержащий элементы самостоятельного анализа. Выстроена внутренняя логика ответа. Сделаны обоснованные выводы. Точность и уверенность использования формулировок, определений и теоретических положений.
4 (хорошо)		Не совсем четкий план ответа, но в целом подтверждающий знания в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы. Не вполне успешно выстроена внутренняя логика ответа. Наблюдаются недочеты в обосновании выводов. Студент не совсем точен и уверен в использовании формулировок, определений и теоретических положений.
3 (удовлетворительно)		План ответа с существенными ошибками, слабо подтверждающий знания в рамках лекций и



		обязательной литературы. Не точно выстроена внутренняя логика ответа. Есть существенные недочеты и неточности в обосновании выводов. Студент, как правило, допускает ошибки в использовании формулировок, определений и теоретических положений.
2 (неудовлетворительно)	Незачёт	Нет плана ответа. Плохо выстроена внутренняя логика ответа. Существенные пробелы в ответе, грубые ошибки в обосновании выводов. Студент не точен и не уверен в использовании формулировок, определений и теоретических положений.

Экзамены организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность экзамена для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Экзамен не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Экзамен проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на экзамен обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время экзамена обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

#### **6. Методические указания по освоению дисциплины**

При подготовке к лекционным занятиям студенту следует ознакомиться с Учебно-тематическим планом изучаемой учебной дисциплины, с календарным планом прохождения соответствующего курса - с тем, чтобы иметь возможность вспомнить уже пройденный материал данного курса и на этой основе подготовиться к восприятию новой информации, следуя логике изложения курса преподавателем-лектором.

В процессе лекционного занятия студент ведет свой конспект лекций, делая записи, касающиеся основных тезисов лектора. Это могут быть исходные проблемы и вопросы, ключевые понятия и их определения, важнейшие положения и выводы, существенные оценки.

Необходима самостоятельная, систематическая работа студента.

Самостоятельная работа студента, прежде всего, подразумевает изучение им учебной и научной литературы, рекомендуемой программой курса, а ознакомление с научными статьями и монографиями, посвященными теории государства и права.

Кроме того, для выявления существующих проблем необходимо детальное изучение источников, в частности российского права.

При ответе устно, отвечать на тот или иной вопрос студентам рекомендуется формулировать наиболее полно и точно, при этом нужно уметь логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать юридическими понятиями и терминами.

В процессе проведения практических занятий проводится тестирование либо в письменной, либо компьютерной форме. Компьютерная программа использует некий исходный, достаточно большой банк тестовых вопросов, формируя случайным образом для каждого студента индивидуальное тестовое задание, не совпадающее с тестовыми заданиями для других студентов; при этом учитывается и тематика вопросов – на основе Учебно-тематического плана по данной дисциплине.

В процессе проведения практических занятий проводятся выступления, которые рекомендуется осуществлять в форме презентаций. При выступлении студенту необходимо обращать внимание на количество источников (более пяти), форму подачи материала, соблюдение регламента не более (15 минут) при этом не исказить содержание выступления и в полном объеме отобразить существующую проблематику.

В процессе проведения практических занятий студентам необходимо выполнять письменные

задания. При выполнении заданий студенту необходимо использовать терминологический аппарат дисциплины, проводить анализ на основе доктринальных источников.

Во втором семестре при очной форме обучения студенту предстоит выполнить курсовую работу. Подготовка курсовой работы способствует углублению изучения теории, систематизации ранее приобретенных знаний, расширению их в процессе практического решения поставленной проблемы, развитию навыков исследования, экспериментирования и самостоятельного изучения научной и методической литературы по проблеме. Для успешного выполнения курсовой работы от студента требуется умение спланировать и организовать самостоятельную работу, изучить и проанализировать доктринальные источники, а так же действующее законодательство.

При подготовке к экзамену необходимо исходить из списка контрольных вопросов. Экзамен проводится в устной форме. При подготовке к экзамену студенту необходимо проанализировать корректность и полноту своего ответа с опорой на терминологический аппарат дисциплины. Дополнительно, студенту рекомендуется при подготовке ответа использовать доктринальные мнения, изложенные в научных статьях и монографиях, посвященных проблемам дисциплины.

**Студенты заочной формы** обучения нуждаются во всесторонней педагогической поддержке для овладения ими способами и методами эффективной самостоятельной учебной деятельности. В процессе обучения студенты постепенно получают навыки все более сложных действий самостоятельной работы, благодаря чему у будущих специалистов более четко выстраивается смысловой ориентир, позволяющий ему практиковать и разрабатывать собственные подходы к решению проблемы саморазвития и самообразования. В тоже время студенты заочной формы обучения учатся определять цели предстоящей работы, определять ее задачи, планировать свои действия, выбирать способы и средства выполнения спланированных действий, самостоятельно анализировать и контролировать результаты и корректировать свою дальнейшую деятельность. В процессе выполнения самостоятельной работы при изучении дисциплины у студентов заочной формы обучения формируются навыки работы с учебной и научной литературой, развиваются умения и навыки самостоятельной познавательной деятельности, вырабатываются привычки к систематическому самообразованию. Самостоятельная работа студентов направлена не только на усвоение материала, но и на развитие у студентов навыков самостоятельной деятельности, самоорганизации и самосовершенствования, что позволит им стать квалифицированными компетентными и наиболее востребованными специалистами.

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции

Обучающимся рекомендуется в ходе лекционных занятий выполнять следующее: вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению, задавать преподавателю вопросы.

Целесообразно в конспектах лекций рабочих конспектах формировать поля, на которых возможно делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных положений.

Методические рекомендации к семинарским (практическим) занятиям

На семинарских занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, решение задач, итоговое обсуждение с обменом знаниями, участие в круглых столах, разбор конкретных ситуаций, командная работа, решение индивидуальных тестов, участие в деловых играх.

Подготовка к контрольным мероприятиям

При подготовке к контрольным мероприятиям обучающийся должен освоить теоретический материал, повторить материал лекционных и практических занятий, материал для самостоятельной работы по указанным преподавателям темам. Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций, подготовке индивидуальных работ, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор учебной литературы, в т.ч. электронных источников; научной литературы, справочников и справочных изданий, нормативной литературы и информационных изданий.

## **7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

### **7.1 Основная литература**

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535473>
2. Земельное право России (учебник) (коллектив авторов; под ред. д.ю.н., проф. Г.А. Волкова). — Москва: "Проспект", 2023. — 680 с. — Текст : электронный СПС «Гарант» — URL: <https://base.garant.ru/77078321/>
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

### **7.2. Дополнительная литература.**

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434371>
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433016>
3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432914>
4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434418>
5. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641>

### **7.3. Нормативные правовые документы**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ. - 29.10.2001. - N 44. - Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - № 5. - Ст. 410.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 16.
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства

РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.

7. Федеральный закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - N 30. - ст. 3018.

8. Федеральный закон РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 27.12.2004. - № 52 (часть 1). - Ст. 5276.

9. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 2. - Ст. 133.

10. Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 48. - Ст. 4556.

11. Федеральный закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

#### **7.4. Интернет - ресурсы**

Доступ к подписным электронным информационным ресурсам осуществляется с любого рабочего места СЗИУ по локальной сети, а также с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет, через сайт научной библиотеки СЗИУ <http://nwapa.spb.ru/> по индивидуальному логину и паролю.

Русскоязычные ресурсы: - учебники, учебные пособия, монографии, сборники статей, практикумы, статьи из периодических изданий из электронно-библиотечных систем: (ЭБС) Айбукс; (ЭБС) Лань; (ЭБС) ЮРАЙТ; (ЭБС) Book.ru; (ЭБС) IPRbook.- East View Information Services, Inc. (Ист-Вью) - статьи из периодических изданий (журналы, газеты) по общественным и гуманитарным наукам.

- Электронная библиотека ИД «Гребенников» - научно-практические статьи по финансам, менеджменту, маркетингу, логистике, управлению персоналом.

Англоязычные ресурсы: EBSCO Discovery +A-to-Z. Система поиска по электронной подписке института;

Ebook Central – Полнотекстовая база данных электронных книг по всем отраслям знаний; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических книг; WILEY - более 1600 монографий и сборников по юриспруденции, криминологии, экономике, финансам и др.; Cambridge University Press – полнотекстовые издания; EBSCO Publishing - мультидисциплинарные и тематические базы данных научных журналов; Emerald eJournals Premier - электронное собрание рецензируемых журналов; SAGE Premier – база рецензируемых полнотекстовых электронных журналов; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических журналов; WILEY - доступны выпуски 1500 академических журналов разных профилей; Архивы НЭИКОН - полные тексты научных журналов до 2012 года авторитетных издательств: Annual Reviews, Cambridge University Press, Oxford University Press, Sage Publications, Taylor & Francis

#### **7.5. Иные источники**

Не используются

### **8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций; Ramus – для моделирования бизнес-процессов. Методы обучения с использованием информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов)

Системы дистанционного обучения.

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии, способы и методы формирования компетенций:

- лекционные занятия проводятся с использованием интерактивных методик обучения в форме лекции-беседы, лекции с разбором микроситуаций, лекций с интенсивной обратной связью, лекции-конференции и др.;

- при проведении практических занятий используются такие интерактивные методики как, ролевые и деловые игры, выполнение творческих заданий, работа в малых группах, дискуссии и другие.

- внеаудиторная работа с использованием правовой системы Консультант Плюс в целях оптимизации поиска нормативно-правовых актов.

*Компьютерные технологии и программные продукты, необходимые для сбора и систематизации*

информации, разработки планов и т.д. Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы). Кроме вышеперечисленных ресурсов, используются следующие информационные справочные системы: <http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов