

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 03.12.2025 15:49:56
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – филиал РАНХиГС

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ и ФИНАНСОВ
(наименование структурного подразделения (института/факультета/филиала))

УТВЕРЖДЕНО
Директор СЗИУ РАНХиГС
_____ Хлутков А.Д.

**ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ
Корпоративная экономика и управление бизнесом**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,
Реализуемой без применения электронного(онлайн)курса**

Б1.В. ДВ.04.01 Оценка и управление стоимостью бизнеса
(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

38.04.01 Экономика
(код, наименование направления подготовки (специальности))

Очная/Заочная
(форма(ы) обучения)

Год набора: 2025

Санкт-Петербург, 2025 г.

Автор–составитель:

Куклина Евгения Анатольевна, профессор кафедры бизнес-информатики, доктор экономических наук, профессор

Заведующий кафедрой экономики, д.э.н., профессор Мисько Олег Николаевич

(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание) (Ф.И.О.)

РПД Б1.В.ДВ.04.01 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» одобрена на заседании кафедры экономики. Протокол от 15 апреля 2025 года № 5.

Оглавление

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы.....	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО.....	6
3. Содержание и структура дисциплины.....	7
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.....	9
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....	15
Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации.....	16
Курсовая работа.....	17
6. Методические материалы для освоения дисциплины.....	19
7.1. Основная литература.....	25
7.2. Дополнительная литература.....	25
7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация....	25
7.4. Интернет-ресурсы.....	26
7.5. Иные источники.....	26
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	27

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.ДВ.04.01 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс-5	Способен оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности	ПКс-5.1	Способен обосновывать метод и выбирать методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности
		ПКс-5.2	Способен выполнять оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности
ПКс-6	Способен разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках	ПКс-6.1	Способен оценивать ресурсное обеспечение и результаты реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках
		ПКс-6.2	Способен выбирать оптимальную стратегию поведения экономических агентов

1.2 В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/ профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними; В/02.7 Разработка финансового плана для клиента и целевого инвестиционного портфеля	ПКс-5.1	на уровне знаний: - методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности на уровне умений: - применять методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности на уровне навыков: - использования методики оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности
	ПКс-5.2	на уровне знаний: - методику оценки эффективности

		<p>проектов с учетом фактора неопределенности</p> <p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности <p>на уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования методики оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности
	ПКс-6.1	<p>на уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методику оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках <p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методику оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках <p>на уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования методики оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках
	ПКс-6.2	<p>на уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методику оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках <p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методику оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках <p>на уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования методики оценки ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Общая трудоемкость Б1.В.ДВ.02.01 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» составляет 4 зачётных единиц – 144 ак. часов.

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем для очной формы обучения, 72 ак. часа: лекционные занятия – 30 ак. часов., практические занятия – 36 ак. часов, лабораторные занятия 4 ак. часа, консультация к экзамену составляет – 2 ак. часа. Самостоятельная работа составляет 45 ак. часов. Контроль – 27 ак. часов.

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем для заочной формы обучения, составляет 20 ак. часов: лекционные занятия – 8 ак. часов, практические занятия – 8 ак. часов, лабораторные занятия 2 ак. часа, консультация – 2 ак. часа. Самостоятельная работа составляет 115 ак. часов. Контроль – 9 ак. часов.

Форма промежуточной аттестации зачет, экзамен, курсовая работа.

Дисциплина реализуется с применением дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ).

Вид работы	Трудоемкость в академических часах, очная/заочная форма обучения
Общая трудоемкость	144 / 144
Контактная работа	32/20
Лекции	12/8
Практические занятия	14/8
Лабораторные занятия	4/2
Консультация	2 /2
Самостоятельная работа	85/115
Контроль	27/9
Виды текущего контроля	Тестирование, доклад с презентацией
Вид итогового контроля	Зачет, экзамен, курсовая работа

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.04.01 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» (2 курс 3 и 4 семестры очной формы обучения; 2 курс летняя сессия и 3 курс зимняя сессия заочной формы обучения) относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>.

Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Все формы текущего контроля, проводимые в системе дистанционного обучения, оцениваются в системе дистанционного обучения. Доступ к видео и материалам лекций предоставляется в течение всего семестра. Доступ к каждому виду работ и количество попыток на выполнение задания предоставляется на ограниченное время согласно регламенту дисциплины, опубликованному в СДО. Преподаватель оценивает выполненные обучающимся работы не позднее 10 рабочих дней после окончания срока выполнения.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины (очная форма обучения)

№ п/п	Наименование тем	Объем дисциплины, час.			Форма текущего контроля
		Всего	Контактная работа обучающихся с	СР	

			преподавателем по видам учебных занятий					успеваемости, промежуточно й аттестации
			Л/ ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Тема 1	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки	13	2	-	1		10	ДП
Тема 2	Правовые основы оценки предприятия	8	1	-	1		6	ДП
Тема 3	Подготовка и анализ финансовой отчетности	13	2	-	1		10	ДП
Тема 4	Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса	12	1	-	1		10	ДП, Т
Тема 5	Доходный подход к оценке	13	1	-	2		10	ДП, Т
Тема 6	Затратный (имущественный) подход к оценке	13	1	-	2		10	ДП, Т
Итого за 3 семестр		72	8		8		56	
Промежуточная аттестация								З.
Тема 7	Сравнительный (рыночный) подход к оценке	12	1	1	2		8	ДП, Т
Тема 8	Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	12	1	1	2		8	ДП, Т
Тема 9	Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования	9	1	1	1		6	ДП, Т
Тема 10	Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов	10	1	1	1		7	ДП
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		27		-				Экз. Курсовая работа
Итого за 4 семестр		72	4	4	6		29	
Всего:		144	12	4	14		85	

(заочная форма обучения)

№ п/п	Наименование тем	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточн й аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР		
1 часть курса								
Тема 1	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки	12,5	1	-	0,5		11	ДП
Тема 2	Правовые основы оценки предприятия	12	0,5	-	0,5		11	ДП
Тема 3	Подготовка и анализ финансовой отчетности	12,5	0,5	-	1		11	ДП
Тема 4	Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса	13	1	-	1		11	ДП, Т
Тема 5	Доходный подход к оценке	13	1	-	1		11	ДП, Т
Тема 6	Затратный (имущественный) подход к оценке		1	-	1		11	ДП, Т
2 часть курса								
Тема 7	Сравнительный (рыночный)	14	1	-	1		12	ДП, Т

	подход к оценке							
Тема 8	Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	14,5	1	1	0,5		12	ДП, Т
Тема 9	Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования	14	0,5	1	0,5		12	ДП, Т
Тема 10	Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов	14,5	0,5	-	1		13	ДП
Консультация		2						
Промежуточная аттестация		9		-				Экз. Курсовая работа
Всего:		144	8	2	8	2	115	

*Примечание: * - разработчик указывает необходимые формы текущего контроля успеваемости: доклад с презентацией (ДП), тест (Т); ** – разработчик указывает необходимые формы промежуточной аттестации: экзамен (Экз.), зачет (З)*

3.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки

Сущность и основные цели оценочной деятельности. Предмет оценки. Определение стоимости и подходы к цене. Стандарты стоимости. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Стадии процесса оценки. Информационная база оценки. Основные подходы к оценке бизнеса.

Тема 2. Правовые основы оценки предприятия

Формы собственности в Российской Федерации. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса (ФЗ «Об оценочной деятельности»). Стандарты оценки стоимости бизнеса. Единые стандарты профессиональной практики оценки (USPAP). Стандарты Российского общества оценщиков (СТО РОО). Регулирование оценочной деятельности.

Тема 3. Подготовка и анализ финансовой отчетности.

Сбор информации для определения стоимости предприятия (бизнеса). Цели финансового анализа в оценке бизнеса. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия. Оценка имущественного положения, ликвидности, платежеспособности и структуры капитала, деловой активности, рентабельности, положения предприятия на рынке ценных бумаг.

Тема 4. Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса

Использование финансовой математики в оценке бизнеса. Простые и сложные ставки ссудного процента. Модели финансовых потоков. Понятие дисконтирования. Определение наращенной суммы простой ренты постнумерандо / пренумерандо. Простая бессрочная рента.

Тема 5. Доходный подход к оценке

Методология доходного подхода к оценке бизнеса. Учет рисков бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков (период прогноза, ставка дисконтирования, остаточная стоимость). Метод капитализации постоянного дохода, получаемого в течение

ограниченного срока. Модель Гордона.

Тема 6. Затратный (имущественный) подход к оценке

Методология имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса. Условия применения затратного подхода к оценке бизнеса. Метод накопления активов. Метод расчета восстановительной стоимости и стоимости замещения. Метод расчета ликвидационной стоимости. Метод «избыточных прибылей». Корректировка кредиторской и дебиторской задолженностей.

Тема 7. Сравнительный (рыночный) подход к оценке

Общая характеристика метода и область его применения. Основные источники информации о ценах сделок с аналогичными объектами. Критерии отбора компаний для сравнения. Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капиталов. Метод сделок.

Тема 8. Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации

Интерпретация термина «стоимость действующего предприятия». Меновая и потребительная стоимость. Концепция определения стоимости предприятия как действующего. Факторы производства и источники их компенсации. Альтернативные возможности использования активов предприятия. Реструктуризация, реформирование и реорганизация бизнеса. Направления и пути реструктуризации предприятия. Механизмы формирования организационной структуры предприятия в рамках реструктуризации. Поглощение бизнеса. Диверсификация хозяйственной деятельности предприятия. Оптимизация инвестиционного портфеля. Повышение степени вертикальной интеграции. Использование модели Гордона. Оценка стоимости разрыва.

Тема 9. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования

Расчет текущей стоимости ожидаемых денежных потоков с их дисконтированием по изменяющейся во времени доходности. Оценка бизнеса при разбиении его остаточной стоимости на прогнозный и постпрогнозный периоды (концепция продолжающейся стоимости бизнеса). Норма текущего дохода и норма возврата капитала в оценке бизнеса.

Тема 10. Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов

Проблема согласования интересов в теории заинтересованных сторон. Инструменты теории заинтересованных сторон: модель Митчелла (модель идентификации значимости заинтересованных сторон), балансовая модель ресурсных отношений, сетевая модель. Внутренняя стоимость как элемент образования рыночной стоимости. Подход к управлению стоимостью фирмы, основанный на соблюдении баланса финансовых интересов акционеров и менеджеров.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В. ДВ.04.01 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Очная и заочная форма обучения

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы	Темы для докладов с презентацией

к проведению оценки	
Тема 2. Правовые основы оценки предприятия	Темы для докладов с презентацией
Тема 3. Подготовка и анализ финансовой отчетности	Темы для докладов с презентацией
Тема 4. Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 5. Доходный подход к оценке	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 6. Затратный (имущественный) подход к оценке	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 7. Сравнительный (рыночный) подход к оценке	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 8. Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 9. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования	Темы для докладов с презентацией Решение тестовых заданий
Тема 10. Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов	Темы для докладов с презентацией

Экзамен/зачет проводится в форме тестирования.

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.2.1. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 1.

Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки

Темы доклада с презентацией:

1. Сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Определение стоимости и подходы к цене.
3. Стандарты стоимости.
4. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
5. Информационная база оценки.

4.2.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 2.

Правовые основы оценки предприятия

Темы доклада с презентацией:

1. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса (ФЗ «Об оценочной деятельности»).
2. Стандарты оценки стоимости бизнеса.
3. Единые стандарты профессиональной практики оценки (USPAP).
4. Стандарты Российского общества оценщиков (СТО РОО).
5. Регулирование оценочной деятельности.

4.2.3. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 3.

Подготовка и анализ финансовой отчетности

Темы доклада с презентацией:

1. Сбор информации для определения стоимости предприятия (бизнеса).
2. Цели финансового анализа в оценке бизнеса.
3. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса.
4. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия.
5. Оценка имущественного положения, ликвидности, платежеспособности и структуры капитала, деловой активности, рентабельности, положения предприятия на рынке ценных бумаг.

4.2.4. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 4.
Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса**Темы доклада с презентацией:**

1. Использование финансовой математики в оценке бизнеса.
2. Простые и сложные ставки ссудного процента.
3. Модели финансовых потоков и дисконтирование потоков денежных средств.
4. Определение наращенной суммы простой ренты постнумерандо / пренумерандо.
5. Простая бессрочная рента.

Тестовые задания:

№	Вопросы	Варианты ответов
1.	Ссуда в размере 500 тыс. руб. выдана на срок 6 месяцев под простую ставку 40% годовых. Наращенная сумма составит (тыс. руб.)	1. 600; 2. 700; 3. 758; 4. 805; 5. 724.
2.	Период начисления, за который первоначальный капитал в размере 400 тыс. руб. вырастет до 1 млн. руб., если используется простая ставка 60% годовых, составит...	1. 4,4 года; 2. 5 лет; 3. 5,4 года; 4. 6 лет; 5. 2,5 года;
3.	Сумма, получаемая заемщиком по кредиту, выданному на 6 месяцев по простой учетной ставке 20% годовых (при условии, что требуется возвратить 300 тыс. руб.) составит...	1. 222 тыс. руб.; 2. 270 тыс. руб.; 3. 269 тыс. руб.; 4. 240 тыс. руб. 5. 275 тыс. руб.
4.	Кредит в размере 190 тыс. руб. выдается по простой учетной ставке 25% годовых. Срок, на который предоставляется кредит, при условии, что заемщик желает получить 170 тыс. руб., составит (год)...	1. 0,15; 2. 0,30; 3. 0,42; 4. 0,55; 5. 1,0.
5.	Простая учетная ставка, которая обеспечивает получение 200 тыс. руб., если сумма в 220 тыс. руб. выдается в ссуду на 3 месяца, составит (%):	1. 20,0; 2. 30,0; 3. 35,7; 4. 36,4; 5. 43,5.
6.	Первоначальная сумма равна 250 тыс. руб. Наращенная	1. 549,25; 2. 602,3;

	сумма через 3 года при использовании сложной ставки ссудного процента в размере 30% годовых составит (тыс. руб.)	3. 708,5; 4. 809,7; 5. 911,0;
7.	Для того, чтобы первоначальная сумма вклада утроилась за 2 года, сложная ставка ссудного процента должна быть не менее (%)	1. 50,8; 2. 73,2; 3. 83,2; 4. 96,1; 5. 165,3.
8.	Первоначальная сумма долга составляет 100 тыс. руб. Величина наращенной суммы через два года при сложной учетной ставке 20% годовых равняется (тыс. руб.)	1. 105,40; 2. 112,55; 3. 142,25; 4. 156,25; 5. 221,1.

4.2.5. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 5. *Доходный подход к оценке*

Темы доклада с презентацией:

1. Методология доходного подхода к оценке бизнеса.
2. Учет рисков бизнеса.
3. Метод дисконтирования денежных потоков (период прогноза, ставка дисконтирования, остаточная стоимость).
4. Метод капитализации постоянного дохода, получаемого в течение ограниченного срока.
5. Модель Гордона.

Тестовые задания:

1. Оценка имущественного интереса в контракте представляет собой:

- а) оценку рыночной стоимости вероятной контрактной цессии;
- б) оценку рыночной стоимости данного контракта как нематериального актива;
- в) оценку бизнес-линии, представленной данным контрактом;
- г) ничего из перечисленного выше.

2. Можно ли продать:

- а) долю в фирме;
- б) один из бизнесов фирмы;
- в) все бизнесы в фирме;
- г) все перечисленное выше?

3. Договор на проведение оценочных работ:

- а) может быть заключен в устной форме;
- б) заключается в простой письменной форме;
- в) верно а) и б).

4. При определении дисконта величина учетной ставки может быть:

- а) больше 1;
- б) меньше 1;
- в) как меньше, так и больше 1;
- г) любым неотрицательным числом;
- д) любым числом.

4.2.6. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 6.
Затратный (имущественный) подход к оценке

Темы доклада с презентацией:

1. Методология имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса.
2. Метод накопления активов.
3. Метод расчета восстановительной стоимости и стоимости замещения.
4. Метод расчета ликвидационной стоимости.
5. Метод «избыточных прибылей».

Тестовые задания:

1. В какой из упрощенных моделей оценки бизнеса коэффициент капитализации совпадает по величине со ставкой дисконта:

- а) в модели Ринга;
- б) в модели Инвуда;
- в) в модели Гордона;
- г) в модели Хоскальда?

2. Какой из перечисленных показателей должен использоваться в качестве норм текущего дохода при оценке бизнеса по модели Ринга:

- а) средняя ожидаемая за срок бизнеса доходность государственных облигаций;
- б) ставка дисконта;
- в) рыночная кредитная ставка;
- г) ставка процента по кредитам оцениваемого предприятия

4.2.7. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 7.
Сравнительный (рыночный) подход к оценке

Темы доклада с презентацией:

1. Основные источники информации о ценах сделок с аналогичными объектами.
2. Критерии отбора компаний для сравнения.
3. Метод отраслевых коэффициентов.
4. Метод рынка капиталов.
5. Метод сделок.

Тестовые задания:

2.1. В каком соотношении находится оценка бизнеса и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов:

- а. оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь начинаемого бизнеса предприятия, поскольку у него имеются имущество и конкурентные преимущества;
- б. указанные оценки не связаны друг с другом и могут дать разные результаты;
- в. оценка инвестиционного проекта как бизнеса может быть осуществлена лишь после того, как инвестиционный проект фактически начат, и по нему произведены хотя бы стартовые инвестиции

2. Всегда ли верно утверждение: рыночный подход к оценке бизнеса адекватен оценке предприятия как действующего:

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать определенно.

4.2.8. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 8.
Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации

Темы доклада с презентацией:

1. Реструктуризация, реформирование и реорганизация бизнеса.
2. Поглощение бизнеса.
3. Диверсификация хозяйственной деятельности предприятия.
4. Оптимизация инвестиционного портфеля.
5. Использование модели Гордона. Оценка стоимости разрыва.

Тестовые задания:

1. Верно ли утверждение: метод ROV относится к методам, которые объединяются в понятие «доходный подход к оценке бизнеса»:

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью.

2. Реальные опционы представляют собой:

- а) преобразованные для условий инвестирования в реальные активы основного и оборотного капитала компаний фондовые опционы типа опциона на приобретение и продажу акций;
- б) специальные деловые схемы, закладываемые в бизнес-планы инновационных проектов для снижения их рисков;
- в) любые деловые возможности, в которых можно найти финансовые аналоги с основными параметрами фондовых опционов;
- г) иное.

3. Оценка стоимости миноритарного пакета акций компании открытого типа может быть получена при использовании:

- а) метода сделок;
- б) метода чистых активов;
- в) метода дисконтирования денежных потоков;
- г) метода рынка капитала.

4.2.9. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 9.
Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования

Темы доклада с презентацией:

1. Расчет текущей стоимости ожидаемых денежных потоков с их дисконтированием по изменяющейся во времени доходности.
2. Оценка бизнеса при разбиении его остаточной стоимости на прогнозный и постпрогнозный периоды.
3. Концепция продолжающейся стоимости бизнеса.
4. Норма текущего дохода и норма возврата капитала в оценке бизнеса.

Тестовые задания:

1. По методу ROV оценка всей совокупности акций рассматривается как:

- а) оценка возможности вложить определенную сумму (равную цене исполнения опциона «Call») в основной и оборотный капитал компании на ее реконструкцию, обновление основных фондов, реструктуризацию бизнеса в целом;
- б) оценка опциона на приобретение полного пакета акций компании;
- в) оценка опциона на продажу полного пакета акций компании;
- г) иные цели.

2. Оценка стоимости контрольного пакета может быть рассчитана при использовании:

- а) метода сделок;
- б) метода чистых активов;
- в) метода дисконтирования денежных потоков;
- г) метода рынка капитала и добавлении премии за контроль.

3. Можно ли использовать в практических оценках премию за приобретаемый контроль и скидку за недостаток контроля в качестве взаимозаменяемых величин:

- а) да;
- б) нет;
- в) в зависимости от обстоятельств.

4.2.10. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся к теме 10. *Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов*

Темы доклада с презентацией:

- 1. Проблема согласования интересов в теории заинтересованных сторон.
- 2. Инструменты теории заинтересованных сторон.
- 3. Внутренняя стоимость как элемент образования рыночной стоимости.
- 4. Подход к управлению стоимостью фирмы, основанный на соблюдении баланса финансовых интересов акционеров и менеджеров.

Фонд тестовых и расчетных заданий по дисциплине находится на кафедре экономики.

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

5.1 Экзамен/зачет проводится с применением следующих методов (средств): в виде теста. На зачет с оценкой выносится материал в объеме, предусмотренном рабочей программой учебной дисциплины.

При реализации промежуточной аттестации в ЭО/ДОТ могут быть использованы следующие формы: – при проведении занятий лекционного типа: устный опрос; при проведении занятий семинарского типа: устный опрос, тестирование.

Промежуточная аттестация проводится в форме собеседования по вопросам.

Тестирование в СДО с прокторингом.

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	Промежуточный / ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПКс-5.1 Способен обосновывать метод и выбирать методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности	Обосновывает метод и выбирает методику оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности	Обоснование метода и выбор методики оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности выполнено верно
ПКс-5.2 Способен выполнять оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности	ПКс-5.2 Выполняет оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности	Оценка эффективности проектов с учетом фактора неопределенности выполнена правильно
ПКс-6.1 Способен оценивать ресурсное обеспечение и результаты реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках	ПКс-6.1 Оценивает ресурсное обеспечение и результаты реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках	Оценка ресурсного обеспечения и результатов реализации альтернативных стратегий поведения экономических агентов на различных рынках выполнена верно
ПКс-6.2 Способен выбирать оптимальную стратегию поведения экономических агентов	ПКс-6.2 Выбирает оптимальную стратегию поведения экономических агентов	Выбор оптимальной стратегии поведения экономических агентов осуществлен правильно

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Перечень вопросов для экзамена/зачета

1. Сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Объект, субъект, предмет и цели оценки предприятия (бизнеса).
3. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

4. Стадии процесса оценки.
5. Подходы к оценке и методы оценки бизнеса.
6. Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса.
7. Международные стандарты оценки.
8. Федеральные стандарты оценки.
9. Стандарты Российского общества оценщиков.
10. Формы регулирования оценочной деятельности.
11. Основные источники информации, используемой оценщиком.
12. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса.
13. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов.
14. Понятие и способы расчета денежных потоков.
15. Аннуитет.
16. Формулы наращения. Простые и сложные проценты.
17. Формулы дисконтирования.
18. Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости бизнеса.
19. Метод дисконтирования денежных потоков.
20. Метод капитализации денежных потоков.
21. Расчет безрисковой ставки доходности.
22. Оценка рисков при расчете ставок дисконтирования и капитализации.
23. Модели экспресс-оценки бизнеса (модели Гордона, Ринга, Инвуда, Хоскальда)
24. Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса.
25. Метод стоимости чистых активов.
26. Метод ликвидационной стоимости.
27. Факторы ликвидационной стоимости.
28. Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса.
29. Метод рынка капиталов (метод компаний-аналогов).
30. Метод сделок (метод продаж).
31. Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений).
32. Выбор предприятий-аналогов.
33. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов.
34. Понятие стоимости действующего предприятия и имущественного комплекса.
35. Факторы производства и источники их компенсации.
36. Альтернативные возможности использования активов предприятия.
37. Понятие реструктуризации, реформирования и реорганизации бизнеса.
38. Организационно-экономические механизмы формирования организационной структуры предприятия в рамках реструктуризации.
39. Оценка эффективности реструктуризации бизнеса.
40. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.
41. Особенности оценки стоимости гудвилла при реорганизации предприятия.
42. Общие подходы к оценке состоятельности инвестиционных проектов.
43. Финансовая оценка инвестиционных проектов.
44. Экономическая оценка инвестиционных проектов.
45. Анализ и оценка риска оценка инвестиционных проектов.
46. Виды рисков инвестирования.
47. Понятие внутренней стоимости. Внутренняя стоимость как элемент образования рыночной стоимости
48. Основные положения теории согласования интересов.
49. Инструменты теории заинтересованных сторон.
50. Подход к управлению стоимостью фирмы, основанный на соблюдении баланса финансовых интересов акционеров и менеджеров.

Курсовая работа

Примерная тематика курсовой работы по дисциплине

1. Доходный подход в оценке стоимости бизнеса.
2. Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса.
3. Затратный подход в оценке стоимости бизнеса.
4. Оценка стоимости земельного участка.
5. Оценка стоимости зданий и сооружений.
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
7. Оценка стоимости нематериальных активов предприятия.
8. Особенности оценки лицензий.
9. Особенности оценки товарных знаков.
10. Оценка финансовых активов предприятия.
11. Оценка оборотных активов предприятия.
12. Особенности определения ликвидационной стоимости предприятия.
13. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования.
14. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации.
15. Оценка стоимости действующего предприятия.
16. Оценка стоимости страховых компаний.
17. Оценка стоимости банка.
18. Особенности оценки стоимости офисных зданий.
19. Особенности оценки стоимости магазинов.
20. Особенности оценки стоимости гостиничного бизнеса.
21. Особенности оценки стоимости туристического бизнеса.
22. Особенности оценки стоимости малых предприятий.
23. Оценка стоимости кредитных организаций.
24. Оценка деловой репутации предприятия.
25. Оценка стоимости недвижимости.
26. Управление стоимостью бизнеса.
27. Управление стоимостью недвижимости.
28. Факторы роста стоимости бизнеса.
29. Формирование системы показателей для оценки компании.
30. Капитализация бизнеса и механизм ее формирования.

Шкала оценивания

На оценку «Отлично» студент должен продемонстрировать умение ориентироваться в основные тенденции развития современной экономической мысли и используя отличные предметные знания, определять направления экономического развития фирмы; владеет культурой экономического мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; способен творчески осмысливать учебный материал, демонстрирует высокий уровень подготовки к каждому занятию, проявляет творческую активность; может устанавливать межпредметные связи, а также излагает выводы и предложения, правильно отвечает на все дополнительные вопросы, ответ должен быть логичным и последовательным.

На оценку «Хорошо» студент должен продемонстрировать умение излагать и использовать предметные знания, специальные знания по другим экономическим и общеобразовательным дисциплинам; способность самостоятельно оценивать эффективность тех или иных экономических решений; адаптировать учебный материал к конкретным ситуациям в экономическом поведении отдельных рыночных агентов. Вместе с тем, не вполне правильно отвечает на все дополнительные вопросы. Ответ не отличается

логичностью и последовательностью.

На оценку «Удовлетворительно» студент должен иметь представление о предмете микроэкономики, методах познания, быть знаком с базовыми экономическими категориями. В тоже время не может изложить выводы и предложить рекомендации. Не вполне правильно отвечает на все дополнительные вопросы. Ответ не отличается логичностью и последовательностью.

На оценку «Неудовлетворительно» студент не продемонстрировал умение творчески осмысливать учебный материал, излагать и использовать предметные знания, представление о предмете микроэкономики, методах познания, знакомства с базовыми экономическими категориями. Не может изложить выводы и предложить рекомендации. Неправильно отвечает на все дополнительные вопросы.

На оценку «Зачтено» студент должен продемонстрировать умение излагать и использовать предметные знания, способность самостоятельно оценивать эффективность тех или иных экономических решений; адаптировать учебный материал к конкретным ситуациям при анализе макроэкономической политики государства, преимущественно правильно отвечает на дополнительные вопросы

На оценку «Не зачтено» студент не продемонстрировал умение творчески осмысливать учебный материал, излагать и использовать предметные знания, представление о предмете макроэкономики, методах познания, знакомства с базовыми экономическими категориями и моделями. Не может изложить выводы и предложить рекомендации.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Экзамен организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность экзамена для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Экзамен не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Экзамен проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке экзамен обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время экзамена обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

Рабочей программой дисциплины предусмотрены следующие виды аудиторных занятий: лекции, практические занятия. На лекциях рассматривается наиболее сложный материал дисциплины. Лекция сопровождается презентациями, компьютерными текстами лекции, что позволяет магистранту самостоятельно работать над повторением и закреплением лекционного материала. Для этого магистранту должно быть предоставлено право самостоятельно работать в компьютерных классах в сети Интернет.

Для работы с печатными и электронными ресурсами СЗИУ имеется возможность доступа к электронным ресурсам. Организация работы студентов с электронной библиотекой указана на сайте института (странице сайта – «Научная библиотека»).

Зачеты организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность зачета для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Зачет не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Зачет проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на зачет обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время

зачета обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

Наименование темы или раздела дисциплины (модуля)	Список рекомендуемой литературы		Вопросы для самопроверки
	Основна я (№ из перечня)	Доп. (№ из перечня)	
Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки	№№ 1-3	№ 1-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для каких целей может проводиться оценка предприятия (бизнеса)? 2. Чем отличаются такие понятия, как «стоимость», «цена», «затраты»? 3. Какие факторы оказывают влияние на оценку стоимости бизнеса? 4. Какие виды стоимости выделяют при оценке бизнеса? 5. Укажите различия, существующие между понятиями «рыночная стоимость» и «инвестиционная стоимость»? 6. В какие группы объединяются принципы оценки бизнеса? 7. В чем проявляется взаимосвязь принципа полезности с принципами ожидания и замещения? 8. В чем заключается противоречие между принципами ожидания и спроса и предложения? 9. Перечислите этапы процесса оценки бизнеса 10. При оценке каких видов стоимости отдельные этапы организации процесса оценки становятся необязательными? Приведите конкретные примеры. 11. Сформулируйте требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. 12. Для чего необходим анализ рынка, на котором представлен объект оценки? 13. Перечислите подходы и методы оценки бизнеса. 14. Что является предметом оценки бизнеса? 15. Какие цели преследует оценка бизнеса?
Правовые основы оценки предприятия	№№ 1-3	№ 1-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. В каких формах осуществляется регулирование оценочной деятельности? 2. Какие нормативно-правовые акты формируют правовую основу оценочной деятельности? 3. Кратко опишите механизм регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации. 4. В каких формах осуществляется регулирование оценочной

			<p>деятельности?</p> <ol style="list-style-type: none"> Какую роль играют саморегулируемые организации в регулировании оценочной деятельности? Какие виды стандартов используются в оценочной деятельности на территории Российской Федерации? Кратко расскажите о международных стандартах оценочной деятельности. Кратко расскажите о стандартах Российского общества оценщиков. Кратко расскажите о Европейском кодексе поведения оценщиков. Перечислите основные функции Национального совета.
Подготовка и анализ финансовой отчетности	№№ 1-3	№ 1-2	<ol style="list-style-type: none"> Какая информация используется в процессе оценки стоимости предприятия? Из каких источников оценщик получает необходимую для определения стоимости предприятия информацию? Что представляет собой нормализация финансовой отчетности? Какие виды корректировок применяются при оценке стоимости предприятия? Каков порядок внесения корректировок в исходную информацию? Какую роль играет финансовый анализ в оценке стоимости предприятия? Какова цель финансового анализа в оценке бизнеса? Какие финансовые показатели анализируются в процессе оценки стоимости предприятия? Существуют ли различия в целях представления информации об организациях в России и в странах с устоявшейся рыночной экономикой? Если есть, то в чем они заключаются? Всегда ли можно одинаково интерпретировать одни и те же показатели российских и западных компаний?
Основные понятия финансовой математики в оценке бизнеса	№№ 1-3	№ 1-2	<ol style="list-style-type: none"> Для чего оценщику необходимо знание финансовой математики? Дайте общую характеристику денежных потоков. Какие виды денежных потоков вы знаете? Какова последовательность расчета денежного потока, генерируемого оцениваемым предприятием? В чем причины несовпадения величины денежного потока и чистой прибыли предприятия? В чем сущность временной концепции денег? Что представляют собой денежные потоки премумерандо и постнумерандо? В чем заключается особенность их расчета?

			<p>7. Что представляет собой аннуитетный денежный поток и в чем заключается его особенность? Приведите пример аннуитетных денежных потоков.</p> <p>8. С какой целью оценщиком используются формулы наращивания и дисконтирования?</p> <p>9. Для чего оценщик дисконтирует денежные потоки? В каком из подходов оценки широко используется дисконтирование денежных потоков?</p> <p>10. Что представляет собой компаундинг?</p>
Доходный подход к оценке	№№ 1-3	№ 1-2	<p>1. Сущность доходного подхода в оценке стоимости бизнеса.</p> <p>2. Перечислите методы доходного подхода в оценке стоимости бизнеса и дайте им краткую характеристику.</p> <p>3. Какие ограничения существуют в применении доходного подхода к оценке стоимости предприятия?</p> <p>4. Охарактеризуйте основные этапы расчета стоимости предприятия методами доходного подхода.</p> <p>5. Перечислите факторы, оказывающие влияние на величину ставки дисконтирования.</p> <p>6. Какой информацией оперирует оценщик при определении стоимости предприятия с использованием методов доходного подхода?</p> <p>7. Каковы особенности оценки денежных потоков в условиях экономической нестабильности?</p> <p>8. Каков порядок расчета ставки дисконтирования?</p> <p>9. Как определяется ставка капитализации? Перечислите методы определения ставки капитализации.</p> <p>10. Что представляет собой безрисковая ставка доходности и каков порядок ее расчета?</p> <p>11. Каким образом оценивается уровень риска при определении стоимости предприятия? Какие методы оценки риска применяются в методах доходного подхода?</p> <p>12. Что представляет собой β-коэффициент?</p> <p>13. Перечислите методы определения величины β-коэффициента.</p> <p>14. Какие модели применяются в экспресс-оценке бизнеса?</p> <p>15. Охарактеризуйте модель Гордона и укажите особенности ее использования в оценке бизнеса.</p>
Затратный (имущественный) подход к оценке	№№ 1-3	№ 1-2	<p>1. Каковы особенности использования методов затратного подхода в оценке бизнеса?</p> <p>2. Какие ограничения имеются на применение затратного подхода в оценке бизнеса?</p>

			<ol style="list-style-type: none"> Укажите недостатки затратного подхода в оценке бизнеса? Какими преимуществами обладает затратный подход в оценке бизнеса? Какие методы выделяют в затратном подходе и в чем заключаются их особенности? Какова роль корректировок дебиторской и кредиторской задолженности в оценке бизнеса? Какие корректировки следует применять оценщику при проведении оценки предприятия методами затратного подхода? Что означает понятие «гудвилл»? В каких случаях стоит учитывать стоимость гудвилла при оценке предприятия методами затратного подхода? Какие факторы оказывают влияние на ликвидационную стоимость предприятия? Одинаковое ли влияние оказывают экономические факторы на ликвидационную стоимость различных видов активов предприятия? Какую роль играет фактор времени в определении ликвидационной стоимости предприятия? Каким образом осуществляется оценка влияния внешних факторов на величину определения ликвидационной стоимости имущества предприятия? Перечислите основные этапы применения метода ликвидационной стоимости и поясните последовательность проведения работ. Какую исходную информацию использует оценщик при оценке бизнеса методами затратного подхода?
Сравнительный (рыночный) подход к оценке	№№ 1-3	№ 1-2	<ol style="list-style-type: none"> Дайте характеристику положительных и отрицательных сторон сравнительного подхода к оценке бизнеса. Какие основные единицы сравнения используются в этом подходе? Назовите основные этапы проведения оценки предприятия методами сравнительного подхода. В чем состоит сходство и различие метода рынка капитала и метода сделок? Дайте характеристику методу отраслевых коэффициентов. Каким образом осуществляется выбор предприятий-аналогов для проведения оценки? Какое количество сопоставимых компаний необходимо и достаточно для определения стоимости

			<p>предприятия методами сравнительного подхода.</p> <p>8. Каким образом осуществляется сравнение предприятий-аналогов?</p> <p>9. С какой целью составляется сводная таблица финансовых коэффициентов?</p> <p>10. С какой целью необходимо определять рейтинг оцениваемого предприятия?</p> <p>11. Что представляют собой ценовые мультипликаторы?</p> <p>12. Каков порядок расчета ценовых мультипликаторов?</p> <p>13. Что собой представляют интервальные и моментальные ценовые мультипликаторы? Дайте сравнительную характеристику ценовых мультипликаторов</p> <p>14. Каким образом осуществляется взвешивание предварительной величины стоимости предприятия?</p> <p>15. Почему итоговая величина стоимости предприятия нуждается в корректировке?</p>
Оценка стоимости предприятия как действующего. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	№№ 1-3	№ 1-2	<p>1. Дайте определение предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>2. Что собой представляет понятие «стоимость действующего предприятия»?</p> <p>3. Как влияет сценарий развития предприятия на определение его стоимости для целей оценки?</p> <p>4. Дайте определение принципу вклада как одному из принципов оценки стоимости предприятия как действующего.</p> <p>5. Переселите основные факторы производства и определите источники их компенсации.</p> <p>6. Что представляет собой потребительная стоимость (стоимость в использовании)?</p> <p>7. Чем отличается эффективная стоимость от чистой стоимости реализации?</p> <p>8. В чем суть концепции оценки стоимости предприятия как действующего?</p> <p>9. Какими показателями измеряется стоимость для бизнеса какого-либо актива предприятия?</p> <p>10. Какие существуют альтернативные варианты использования актива предприятия?</p> <p>11. От чего зависит возможность осуществления реструктуризации?</p> <p>12. Перечислите стадии реструктуризации.</p> <p>13. Кто вправе принять решение о реорганизации предприятия?</p> <p>14. Какие эффекты возникают после реорганизации предприятия?</p> <p>15. Как можно оценить эффекты,</p>

			<p>полученные при реорганизации предприятия?</p> <p>16. Каково экономическое содержание синергетического эффекта?</p> <p>17. Почему при разработке программ реорганизации используется метод дисконтирования денежных потоков?</p> <p>18. Охарактеризуйте основные модели оценки экономических эффектов реорганизации бизнеса.</p> <p>19. Какую роль играет гудвилл в определении стоимости реорганизуемой компании?</p> <p>20. Как производится оценка стоимости гудвила при реорганизации предприятия?</p>
Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования	№№ 1-3	№ 1-2	<p>1. Что понимают под инвестициями и каковы задачи анализа инвестиционной деятельности?</p> <p>2. Что такое капитальные вложения? Как разрабатываются проекты капитальных вложений?</p> <p>3. Что представляет собой метод компаундирования денежных потоков?</p> <p>4. С какой целью и как производится дисконтирование денежных потоков?</p> <p>5. По каким показателям оценивается эффективность капитальных вложений?</p> <p>6. Как определяются показатели рентабельности и срок окупаемости инвестиций?</p> <p>7. Что представляет собой текущая стоимость и внутренняя норма рентабельности инвестиционных проектов? Как они определяются?</p> <p>8. Как определяется дюрация по инвестиционному проекту?</p> <p>9. Как определяется чистый приведенный эффект инвестиционного проекта?</p> <p>10. Какова методика определения внутренней нормы доходности инвестиций?</p>
Управление рыночной стоимостью предприятия на основе соблюдения баланса интересов	№№ 1-3	№ 1-2	<p>1. В чем заключается проблема согласования интересов в теории заинтересованных сторон?</p> <p>2. Каковы основные инструменты теории заинтересованных сторон?</p> <p>3. Что представляет собой внутренняя стоимость как элемент рыночной стоимости?</p> <p>4. Как можно управлять стоимостью фирмы?</p>

7.1. Основная литература

1. Васильева, Людмила Сидоровна. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. С. Васильева. - Москва : КНОРУС, 2022. - 668 с. - Текст: электронный. -

URL: <https://www.book.ru/book/942970>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Вертакова, Юлия Владимировна. Оценка и управление стоимостью предприятия : учебное пособие / Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В.А. Плотников. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 175 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=395841>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.
3. Григорьев, Владимир Викторович. Оценка стоимости бизнеса: основные подходы и методы : учебное пособие / В. В. Григорьев. - Москва : РУСАЙНС, 2024. - 335 с. - Текст: электронный. - URL: <https://book.ru/books/953012>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.
4. Гуреев, Павел Михайлович. Оценка бизнеса компании : учебное пособие / П.М. Гуреев, Д.В. Сердечный, Е.О. Кошечева. - Москва : РУСАЙНС, 2022. - 198 с. - Текст: электронный. - URL: <https://book.ru/books/947345>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.
5. Землянский, Олег Александрович. Оценочная деятельность : Оценка стоимости бизнеса и активов : учебник / О.А. Землянский. - Москва : ИНФРА-М, 2025. - 599 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=460640#bib>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.

7.2. Дополнительная литература

1. Григорьева, Татьяна Ивановна. Финансовый анализ для менеджеров : оценка, прогноз : учебник для вузов / Т. И. Григорьева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 486 с. - Текст: электронный. - URL: <https://urait.ru/book/finansovyy-analiz-dlya-menedzherov-ocenka-prognoz-510454>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.
2. Кукукина, Ирина Геннадьевна. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес : учебное пособие / И. Г. Кукукина, М. В. Мошкарina. - 2-е изд., доп. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 190 с. : ил. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=368419>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.
3. Смоляк, Сергей Абрамович. Теория и методы стоимостной оценки машин и оборудования : учебное пособие / С.А. Смоляк. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 390 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=397748>. - Режим доступа: для авторизир. пользователей.

7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации.- М., 1993.
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998г. № 145-ФЗ (с изм. и доп. от 20 августа 2007г.). – М., 2007.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть I. ФЗ РФ № 51-ФЗ от 30 ноября 1994г. Часть II. ФЗ РФ № 314-ФЗ от 26 января 1996г. Часть III. ФЗ РФ от 26 ноября 2001г. Часть IV. ФЗ РФ № 18 декабря 2006г. – М., 2008.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. – М., 2005.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации. – М., 2008.
6. Трудовой кодекс Российской Федерации. – М., 2002.

7.4. Интернет-ресурсы

Электронная библиотечная система «Айбукс», Электронная библиотечная система «Лань»,

Цифровой образовательный ресурс «IPR SMART», Образовательная платформа «Юрайт», Электронная библиотечная система «ZNANIUM.COM», Электронная библиотечная система «PROFобразование», Электронная библиотечная система «BOOK.RU», Электронная библиотека издательства «МИФ» («Манн, Иванов и Фербер»), East View Information Services, Inc. (Ист-Вью), Электронная библиотека ИД «Гребенников», Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU», Polpred. Обзор СМИ, Springer Link, Sage Books, EBSCO Publishing, OECD ILIBRARY, Emerald eJournals Premier, Oxford Journals, научные журналы Cambridge University Press, SAGE Publications, WILEY, Архивы НЭИКОН.

7.5. Иные источники

Не используются.

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций.

Методы обучения предполагают использование информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов).

Задействованы Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы).

Допускается применение системы дистанционного обучения.